

Сравнительная таблица

к Приказу и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 сентября 2026 года № 457 «О внесении изменений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 31 марта 2025 года № 105 «Об утверждении Правил постановки на учет нуждающихся в жилище лиц и предоставления жилища из жилищного фонда государственных учреждений и государственных предприятий»»

Пункт НПА	Редакция до 14.09.2026 года	Редакция с 14.09.2026 года (с исключениями)
Правила постановки на учет нуждающихся в жилище лиц и предоставления жилища из жилищного фонда государственных учреждений и государственных предприятий		
п.4	Для постановки на учет нуждающихся в жилище лиц из жилищного фонда государственных учреждений и государственных предприятий заявители представляют на рассмотрение в уполномоченный орган следующие документы: 1) заявление согласно приложению 1 к настоящим Правилам; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; 3) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, смерти членов семьи, рождении детей; 4) решение суда о признании других лиц членами семьи заявителя (при наличии); 5) документ, подтверждающий принадлежность заявителя (семьи) к социально уязвимым слоям населения. Уполномоченный орган посредством цифровых систем получает: 1) сведения об адресе регистрации по месту жительства на всех совместно проживающих членов семьи; 2) для постановки на учет из жилищного фонда государственных предприятий сведения о наличии или отсутствии жилища, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности в течении последних пяти лет на территории Республики Казахстан;	Для постановки на учет нуждающихся в жилище лиц из жилищного фонда государственных учреждений и государственных предприятий заявители представляют на рассмотрение в уполномоченный орган следующие документы: 1) заявление согласно приложению 1 к настоящим Правилам; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; 3) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, смерти членов семьи, рождении детей; 4) решение суда о признании других лиц членами семьи заявителя (при наличии); 5) документ, подтверждающий принадлежность заявителя (семьи) к социально уязвимым слоям населения. Уполномоченный орган посредством информационных систем получает: 1) сведения об адресе регистрации по месту жительства на всех совместно проживающих членов семьи; 2) для постановки на учет из жилищного фонда государственных предприятий сведения о наличии или отсутствии жилища или доли в единственном жилище пятьдесят или более пятидесяти процентов, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности на территории Республики Казахстан в течении последних пяти лет;

	3) для постановки на учет из жилищного фонда государственных учреждений сведения о наличии или отсутствии жилища, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности в течении последних пяти лет в данном населенном пункте. При подаче заявления, не допускается истребование от заявителей документов и сведений, которые могут быть получены из цифровых систем.	3) для постановки на учет из жилищного фонда государственных учреждений сведения о наличии или отсутствии жилища или доли в единственном жилище пятьдесят или более пятидесяти процентов, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности в данном населенном пункте в течении последних пяти лет. При подаче заявления, не допускается истребование от заявителей документов и сведений, которые могут быть получены из цифровых систем.
п.6	Основаниями отказа в постановке на учет нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного учреждения либо государственного предприятия являются, если: 1) они имеют или имели жилища на праве собственности в данном населенном пункте при постановке на учет нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного учреждения в течение последних пяти лет; 2) они имеют или имели жилища на праве собственности в Республике Казахстан при постановке на учет нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного предприятия в течение последних пяти лет; 3) они имеют предоставленное в пользование жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде; 4) представленные документы и (или) сведения содержали недостоверные данные;	Основаниями отказа в постановке на учет нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного учреждения либо государственного предприятия являются, если: 1) они имеют жилища или доли в единственном жилище пятьдесят или более пятидесяти процентов на праве собственности в данном населенном пункте в течение последних пяти лет при постановке на учет нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного учреждения; 2) они имеют жилища или доли в единственном жилище пятьдесят или более пятидесяти процентов на праве собственности в Республике Казахстан в течение последних пяти лет при постановке на учет нуждающихся в жилище из жилищного фонда государственного предприятия; 3) они имеют предоставленное в пользование жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде; 4) представленные документы и (или) сведения содержали недостоверные данные; 5) они ранее получили и приватизировали жилища из государственного жилищного фонда; 6) они имеют единственное жилище, признанное аварийным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан

		об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, которое находится в другом населенном пункте; 7) они и члены их семей приобретали жилища в собственность с использованием ипотечного жилищного займа в рамках ипотечной программы, утвержденной Национальным Банком Республики Казахстан, документов Системы государственного планирования Республики Казахстан, государственных программ жилищного строительства, концепции развития отрасли (сферы), утвержденных Правительством Республики Казахстан.
п.7	При наличии свободного жилища в жилищном фонде государственных учреждений и государственных предприятий, заявителям предоставляется право на получение жилища.	При наличии свободного жилища в жилищном фонде государственных учреждений и государственных предприятий, заявителям предоставляются в пользование жилища в порядке очередности, за исключением случаев предоставления служебного жилища при ротации, передислокации государственного органа и перемещении в другую местность в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной службе».
п.8	Для получения жилища заявитель представляет на рассмотрение в уполномоченный орган следующие документы: 1) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; 3) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, рождении детей, смерти членов семьи; 4) решение суда о признании других лиц членами семьи заявителя (при наличии); 5) документ, подтверждающий принадлежность заявителя (семьи) к социально уязвимым слоям населения. Уполномоченный орган посредством цифровых систем получает: 1) сведения об адресе регистрации по месту жительства на всех	Для получения жилища заявитель представляет на рассмотрение в уполномоченный орган следующие документы: 1) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; 3) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, рождении детей, смерти членов семьи; 4) решение суда о признании других лиц членами семьи заявителя (при наличии); 5) документ, подтверждающий принадлежность заявителя (семьи) к социально уязвимым слоям населения. с 29.09.2022. Уполномоченный орган посредством информационных систем получает: 1) сведения об адресе регистрации по месту жительства на всех

	совместно проживающих членов семьи; 2) для предоставления жилищ из жилищного фонда государственных предприятий сведения о наличии или отсутствии жилища, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности в течении последних пяти лет на территории Республики Казахстан; 3) для предоставления жилищ из жилищного фонда государственных учреждений сведения о наличии или отсутствии жилища, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности в течении последних пяти лет в данном населенном пункте. При подаче заявления, не допускается истребование от заявителей документов и сведений, которые могут быть получены из цифровых систем.	совместно проживающих членов семьи; 2) для предоставления жилищ из жилищного фонда государственных предприятий сведения о наличии или отсутствии жилища или доли в единственном жилище пятьдесят или более пятидесяти процентов, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности на территории Республики Казахстан в течении последних пяти лет; 3) для предоставления жилищ из жилищного фонда государственных учреждений сведения о наличии или отсутствии жилища или доли в единственном жилище пятьдесят или более пятидесяти процентов, принадлежащего заявителю и совместно проживающим членам его семьи на праве собственности в данном населенном пункте в течении последних пяти лет. При подаче заявления, не допускается истребование от заявителей документов и сведений, которые могут быть получены из цифровых систем.
п.16	В предоставлении жилища из жилищного фонда государственного учреждения либо государственного предприятия отказывается в случае, если заявитель и совместно проживающие члены его семьи, на момент предоставления жилища, имеют или имели жилище на праве собственности в течении последних пяти лет, в данном населенном пункте из жилищного фонда государственного учреждения или на территории Республики Казахстан из жилищного фонда государственного предприятия, в соответствии с подпунктами 2) или 3) пункта 1 статьи 69 Закона.	В предоставлении жилища из жилищного фонда государственного учреждения либо государственного предприятия отказывается в случае, если заявитель и совместно проживающие члены его семьи, на момент предоставления жилища, имеют жилище или доли в единственном жилище пятьдесят или более пятидесяти процентов на праве собственности в течении последних пяти лет, в данном населенном пункте из жилищного фонда государственного учреждения или на территории Республики Казахстан из жилищного фонда государственного предприятия, в соответствии с подпунктами 2) или 3) пункта 1 статьи 69 Закона.