

Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және
құрылыс министрлігіПриказ Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан от 9 июня
2026 года № 291. Зарегистрирован
в Министерстве юстиции
Республики Казахстан 11 июня
2026 года № 38940Министерство промышленности и строительства
Республики Казахстан

Об утверждении формы акта приемки строительного объекта в эксплуатацию

*Сноска. Вводится в действие с 01.07.2026 в соответствии с пунктом 5
настоящего приказа.*

В соответствии с подпунктом 73) статьи 24 Строительного Кодекса
Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму акта приемки строительного объекта в
эксплуатацию.
2. Признать утратившим силу некоторых приказов, согласно приложению к
настоящему приказу.
3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в
установленном законодательством порядке обеспечить:
 - 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве
юстиции Республики Казахстан;
 - 2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства
промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального
опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на
курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики
Казахстан.



QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»



QR-код содержит ссылку на
данный документ в ЭКБ НПА РК

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

**Министр промышленности и строительства Республики
Казахстан**

**Е.
Нагаспаев**

Утвержден
приказом Министра
промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 9 июня 2026 года
№ 291

форма

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), подпись
руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Акт приемки строительного объекта в эксплуатацию

" ____ " _____ 20__ года

Заказчик _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для
физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН,
телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____

_____,
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)
организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____

_____,
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя,
отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата
получения сертификата, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

_____,
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя,

отчество (при его наличии) экспертов авторское сопровождение, № и дата
получения сертификата, БИН, телефон)

Заклучения о соответствии объекта требованиям пожарной безопасности

(прилагается) (при наличии) _____,
(документ, выдаваемый территориальным органом уполномоченного органа
в сфере гражданской защиты, о соответствии построенного объекта с массовым
пребыванием людей и зданий высотой более двадцати восьми метров
требованиям пожарной безопасности перед приемкой их в эксплуатацию)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке строительного объекта в эксплуатацию:

(наименование строительного объекта, вид строительства (новое, расширение,
модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, реставрация
капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая
сложность объекта по адресу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
(корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации,
в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической
документации "___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство строительного объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "___" _____ 20__ года

№ _____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических
составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются
права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ год

№ _____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

_____;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей
(перепутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ
" ____ " _____ 20 ____ года; окончание работ " ____ " _____ 20 ____ года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту
организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

3. Строительный объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту		Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		об- щая	жи- лая		об- щая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трех- комнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по
строительному объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по
основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому
оборудованию)

5. На строительном объекте установлено предусмотренное проектом
оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального
испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение
и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,
помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной
документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____
тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч
тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной
документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах,
финансируемых за счет государственных инвестиций и средств
квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Строительный объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _____
(наименование строительного объекта (комплекса))

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) сертифицированный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация
сертификата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)

имеющей в своем составе сертифицированного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,
имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация
сертификата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе сертифицированного
(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация сертификата),
подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) сертифицированный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация
сертификата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Управление проектом (при наличии):

Аккредитованное юридическое лицо, осуществляющее управление
проектами

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе сертифицированного (-ых) эксперта (-ов)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация
сертификата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (индивидуальный
жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т. п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____



Қазақстан Республикасының электронды нысандағы нормативтік құқықтық
актілердің эталонды бақылау банкі
Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов
Республики Казахстан в электронном виде

Редакциялау күні	09.06.2026
Сактау күні	17.06.2026
Дата редакции	09.06.2026
Дата скачивания	17.06.2026

--	--	--	--

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (многоквартирные
жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Ос-нов-ная							
Вспо-мога-тель-ная							

продолжение таблицы

Обще-ственного питания	Учрежде-ний обра-зования	Транспортных зданий и соору-жений	Здравоохранения, лечебного назна-чения	Физкуль-туры и спорта	Учреждений культуры и ис-кусства	Сооружений инженерных сетей	Про-чие	Все-го
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам строительного объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земель-ного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	все-го	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие за-мощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
все-го	спортив-ные	дет-ские	хозяйствен-ные	все-го	в том числе				
					газон с деревь-ми	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помеще-ния, квартиры	Назначение частей помеще-ния, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Об-щая	Полез-ная	Жи-лая	Нежи-лая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В от-дель-ных кварти-рах	В об-ще-жи-тиях	В го-сти-ни-цах	Тор-го-вая	Промышленно- произ-водственных зданий и сооружений	Склад-ская	Учре-ждений образо-вания	Предприятий бытового об-служивания	Организаций и учреждений управления, научных, банков-ских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
Предприятий об-щественного пита-ния	Организации здравоохране-ния	Физкультур-но- спортив-ная	Учреждений культуры и ис-кусства	Транспортных зданий и соору-жений	Сооружений инженерных се-тей	Га-ра-жей	Про-чие	
18	19	20	21	22	23	24	25	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19				

		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строе- ния и пристроек	Формула для подсче- та площадей по на- ружному обмеру	Пло- щадь (м 2)	Вы- со- та (м)	Объ- ем (м 3)	Наименование частей строе- ния и пристро- ек	Формула для под- счета площадей по наружному обмеру	Пло- щадь (м 2)	Вы- со- та (м)	Объ- ем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м ²	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контур заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ²	
	2) булыжные	м ²	
	3) тротуары	м ²	

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (железнодорожные
пути)

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт		
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса			
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта			
	6) толщина	сантиметр (далее – см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км		
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см		
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		

	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 5
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (железнодорожные платформы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Основание				
2	Покрытие				
3	Длина платформы	метр (далее – м)			
4	Ширина платформы	м			
5	Высота платформы	м			
6	Высота платформы от головки рельса	м			
7	Лестничные марши				
8	Наружная отделка				
9	Внутренняя отделка				
10	Инженерные коммуникации:				
	1) водопровод				
	2) канализация				
	3) электроосвещение				
	4) вентиляция				
	5) горячее водоснабжение				
	6) слаботочные устройства				

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 6
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (мосты)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Длина отдельных пролетов между осями опор	м			
2	Ширина между перилами	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Высота моста	м			
5	Высота пролетного строения	м			
6	Длина пролетного строения	м			
7	Ширина пролетного строения	м			
8	Сечение пролетного строения				
9	Расстояние между осями ферм	м			
10	Электроосвещение				

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 7
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (тоннели)

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы изме- рения	Количе- ство	Описание конструктивных элементов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6
1	Длина	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина между перилами	м			
5	Ширина между осями наружных балок	м			
6	Количество пролетов	шт			
7	Длина пролетов	м			
8	Высота от поверхности проезжей части до вер- ха перекрытия	м			
9	Электроосвещение				

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 8
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (путепроводы)

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы из- мерения	Количе- ство	Описание конструктивных элементов	Приме- чание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность путепровода	м			
2	Глубина заложения	м			
3	Ширина	м			
4	Высота	м			
5	Диаметр трубы	м			
6	Материал трубы				
7	Размеры оголовка трубы, материал	м			
8	Материал лотка				
9	Длина лотка	м			
10	Высота насыпи	м			
11	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м			
12	Количество труб	шт			

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 9
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (городской
электротранспорт)

№ п. п.	Наименование	Единицы изме- рения	Количе- ство
1	2	3	4
1	Опоры	шт	
	1) железобетонная	шт	
	2) металлические решетчатые	шт	
	3) - // - трубчатые (цельные)	шт	
	4) - // - трубчатые (телескопические)	шт	
2	Система подвески:		
	1) жесткая (простая)	м	
	2) эластичная поперечно-цепная	м	
	3) продольно-цепная	м	
	4) полигонная	м	
	5)		
	6)		
	7)		
3	Жесткие подвесы	комплект	
4	Скользющие подвесы	комплект	
5	Стенные крюки	шт	
6	Сдвоенные крюки	шт	
7	Система несущих тросов:		
	1) стальные тросы d =	м	
	2) - // - d =	м	
	3) - // - d =	м	
	4) - // - d =	м	
	5) - // - d =	м	
8	Контактная сеть:		
	1) медные провода	м	
	2) бронзовые	м	
	3) биметаллические	м	
9	Стрелки троллейбуса		
	1) сходные	комплект	
	2) управляемые	комплект	

10	Электроперемычки	шт	
11	Кривые держатели	комплект	
12	Компенсаторы:		
	1) двухблочные	шт	
	2) трехблочные	шт	
	3)		
13	Пункты присоединения питающих, подпитывающих и отсасывающих (обратных) кабельных линий постоянного тока	шт	

(трамвайный путь)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Рельсы:		
	1) трамвайные	м	
	2) железнодорожные	м	
	3) комплектные	м	
2	Стрелки:		
	1) литые	пара	
	2) сборные	пара	
3	Компенсаторы	пара	
4	Электросоединители (перемычки)	шт	
5	Крестовины:		
	1) литые	шт	
	2) сварные	шт	
	3) трамвайные сборные	шт	
	4) железнодорожные сборные	шт	
6	Стрелочные пересечения:		
	1) литые	пара	
	2) сборные	пара	
	3) сварные	пара	
7	Основания:		
	1) шпалы деревянные	шт	
	2) шпалы железобетонные	шт	
	3) шпалы металлические	шт	
	4) рамные конструкции	шт	
8	Балластный слой:		
	1) песчаный	м 2	
	2) щебеночный	м 2	
	3) гравийный	м 2	
	4)		
	5)		
9	Дорожное покрытие:		
	1) асфальтовое	м 2	

	2) железобетонные плиты	м 2	
	3) брусчатка	м 2	
	4) булыжное	м 2	
	5)		
10	Водостоки:		
	1) путевые колодцы	шт	
	2) водоприемные коробки	шт	
	3) водоотводы от стрелок	шт	
	4) дренаж	шт	

Конструктивные элементы контактных сетей маршрута

№ п.п.	Источник питания от подстанции №	Контактная сеть		
		общая протяженность (км)	в том числе провода	
			бронзового	медного
1	2	3	4	5

продолжение таблицы

Контактная сеть			Тросовая система		Система подвески, м		
в том числе провода		с грузовой компенсацией	протяженность (км)	тип			
сталеалюминиевого	сталемедного						
6	7	8	9	10	11	12	13

продолжение таблицы

Описание системы				Высота подвески (м)	Опоры (шт.)				
					материал			свободная высота, (м)	
					железобетон ные	металлические			
14	15	16	17	18	19	20	21	22	

продолжение таблицы

Специальные части (количество)							
стрелки, комплект		пересечения		электрические соединения (перемычки), (шт)	кривые держатели (комплект)	жесткие подвески (комплект)	скользящие подвесы (комплект)
сходные	управляемые	количество (комплект)	тип				
23	24	25	26	27	28	29	30

Конструктивные элементы трамвайных путей

№ п.п.	Протяженность		Радиусы кривых (м)	Общая длина учетного участка (м)	Рельсы одиночного пути (м)	
	прямых участков	кривых участков			Тв-69иТв-65	Р-43

1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Рельсы одиночного пути, м				Основание			
Р-50		стыки		шпал на учетном участке			
		количество стыков на участке	вид стыков	деревянных (шт)	металлических (шт)	железобетонные	
						тип	количество (шт)
8	9	10	11	12	13	14	15

продолжение таблицы

Основания					Верхнее покрытие пути (м 2)		
балластный слой на учетном участке (м 2)					асфальт	брусчатка	булыжник
песчаный	щебеночный	гравийный					
16	17	18	19	20	21	22	23

продолжение таблицы

Верхнее покрытие пути (м2)			Вид крепления	Путевой дренаж, м	Путевые колодцы и коробки, шт.	Наличие (наименование) искусственных сооружений
железобетонные плиты						
24	25	26	27	28	29	30

Спецчасти трамвайных путей

Стрелки (пара)				
заводской номер	радиус(м) и направление	литые или сборные	оборудованные электроприводом	оборудованные электрообогревом
1	2	3	4	5

продолжение таблицы

Одиночная крестовина (стрелочная)			Стрелочное пересечение			Глухое пересечение
направление	литая, сборная или сварная	заводской №	направление	литое, сборное или сварное	заводской №	тип
6	7	8	9	10	11	12

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (автомобильные
дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных эле- ментов	Единицы измере- ния	Количе- ство	Описание конструктивных эле- ментов	Примеча- ние
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой по- лосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 11
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (набережные)

№ п. п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м ²)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (сети, водоводы,
коллекторы и тому подобное)

№ п /п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (тепловая трасса)

№ п /п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки строительного
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики строительного объекта (газопровод,
нефтепровод)

№ п /п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)				Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

[illegible]

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным
точкам-ориентирам

Заказчик

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Авторское сопровождение _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра
промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 9 июня 2026 года
№ 291

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 15141).

2. Пункт 1 приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19229).

3. Пункт 2 Перечня некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 «О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 22203).