

Сравнительная таблица

к Постановлению Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2026 года № 376 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 12 февраля 2018 года № 50 «Об утверждении Правил осуществления денежной компенсации»»

Пункт НПА	Редакция до 19.05.2026 года	Редакция с 19.05.2026 года
Правила осуществления денежной компенсации		
п.1	Настоящие Правила осуществления денежной компенсации (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 101-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" (далее – Закон), пунктами 6, 7 статьи 55 Закона Республики Казахстан от 16 февраля 2012 года "О воинской службе и статусе военнослужащих" и определяют порядок осуществления денежной компенсации.	Настоящие Правила осуществления денежной компенсации (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 101-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее – Закон), пунктами 6, 7 статьи 55 Закона Республики Казахстан «О воинской службе и статусе военнослужащих» и определяют порядок осуществления денежной компенсации.
пп.1 п.2	1) денежная компенсация – жилищные выплаты единовременного характера, осуществляемые в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 101-2 Закона и пунктами 6, 7 статьи 55 Закона Республики Казахстан "О воинской службе и статусе военнослужащих";	1)денежная компенсация – жилищные выплаты единовременного характера, осуществляемые в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 101-1 Закона и пунктами 6, 7 статьи 55 Закона Республики Казахстан «О воинской службе и статусе военнослужащих»;
пп.1 п.3	Получателями денежной компенсации являются: 1) военнослужащие, состоявшие на воинской службе десять и более лет в календарном исчислении на 1 января 2013 года и имеющие право на приватизацию служебного жилища безвозмездно после двадцати лет воинской службы в календарном исчислении, проживающие в служебном жилище, не подлежащем приватизации, в том числе вследствие его нахождения на территории закрытых и обособленных военных городков, пограничных отделений и иных закрытых объектов;	Получателями денежной компенсации являются: 1) военнослужащие, состоявшие на воинской службе десять и более лет в календарном исчислении на 1 января 2013 года и имеющие право на приватизацию служебного жилища безвозмездно после двадцати лет воинской службы в календарном исчислении, проживающие в служебном жилище, не подлежащем приватизации, в том числе вследствие его нахождения на территории закрытых и обособленных военных городков, пограничных отделений и иных закрытых объектов;
п.4	Размер денежной компенсации определяется путем умножения стоимости одного квадратного метра продажи нового жилища в среднем по республике согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его интернет-ресурсе, на площадь жилища из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на каждого члена семьи, включая	Размер денежной компенсации определяется путем умножения стоимости одного квадратного метра продажи нового жилища в среднем по Республике Казахстан согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его интернет-ресурсе, на площадь жилища из расчета восемнадцать квадратных метров площади на каждого члена семьи,

	самого получателя, за минусом суммы ранее осуществленных получателю, а также супругу или супруге жилищных выплат. Члены семьи получателей денежной компенсации, предусмотренных подпунктами 2) и 3) пункта 3 настоящих Правил, определяются в соответствии со статьей 101-10 Закона на день исключения из списков воинской части в связи с увольнением с воинской службы.	включая самого военнослужащего, за минусом суммы ранее осуществленных текущих жилищных выплат. Члены семьи получателей денежной компенсации, предусмотренных подпунктами 2) и 3) пункта 3 настоящих Правил, определяются в соответствии со статьей 101-10 Закона на день исключения из списков воинской части в связи с увольнением с воинской службы.
п.6	Для выплаты денежной компенсации получатель в установленном порядке представляет следующие документы: 1) рапорт (заявление); 2) копии документов, удостоверяющих личность получателя и членов его семьи, свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей при наличии у получателя членов семьи. При этом в случае гибели (смерти) лица, определенного в подпунктах 2) или 3) пункта 3 настоящих Правил, предоставляется свидетельство о смерти; 3) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества (по Республике Казахстан), полученная по составу семьи в течение десяти календарных дней до дня регистрации рапорта; 4) информация по нанимателю из реестра договоров найма объектов государственного жилищного фонда, полученная по составу семьи в течение десяти календарных дней до дня регистрации рапорта; 5) послужной список; 6) справка с места службы с указанием сведений о состоянии на воинской службе, составе семьи, получении денежной компенсации взамен права безвозмездной приватизации, жилищных выплат, предусмотренных частями первой и третьей пункта 5 статьи 101-1 или частями первой и третьей пункта 5 статьи 101-2 Закона, выданная кадровым подразделением (подразделением комплектования) государственного учреждения;	Для выплаты денежной компенсации получатель в установленном порядке представляет следующие документы: 1) рапорт (заявление); 2) копии документов, удостоверяющих личность получателя и членов его семьи, свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей при наличии у получателя членов семьи. При этом в случае гибели (смерти) лица, определенного в подпунктах 2) или 3) пункта 3 настоящих Правил, предоставляется свидетельство о смерти; 3) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества (по Республике Казахстан), полученная по составу семьи в течение десяти календарных дней до дня регистрации рапорта; 4) информация по нанимателю из реестра договоров найма объектов государственного жилищного фонда, полученная по составу семьи в течение десяти календарных дней до дня регистрации рапорта; 5) послужной список; 6) справка с места службы с указанием сведений о состоянии на воинской службе, составе семьи, получении денежной компенсации взамен права безвозмездной приватизации и получении жилищных выплат, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 статьи 101-1 Закона, выданная кадровым подразделением (подразделением комплектования) государственного учреждения;

	7) в случае, если супруга (супруг) является или являлась (являлся) сотрудником специальных государственных органов, органов внутренних дел, оперативно-следственных подразделений уполномоченного органа по противодействию коррупции или военнослужащим предоставляется справка с места службы с указанием сведений о получении денежной компенсации взамен права безвозмездной приватизации, получении жилищных выплат, предусмотренных частями первой и третьей пункта 5, частью первой пункта 6 статьи 101-1 или частями первой и третьей пункта 5, частью первой пункта 6 статьи 101-2 Закона; 8) копия договора найма служебного жилища, за исключением получателя, указанного в подпункте 3) пункта 3 настоящих Правил; 9) карточка аналитического учета получателя жилищных выплат супруга (супруги), в случае, если супруг (супруга) проходит или проходил (проходила) воинскую службу и (или) службу в специальных государственных органах, органах внутренних дел, уполномоченном органе по противодействию коррупции.	7) в случае, если супруга (супруг) является или являлась (являлся) сотрудником правоохранительного, специального государственного органа, органа гражданской защиты и военнослужащим, предоставляется справка с места службы с указанием сведений о получении жилищных выплат, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 статьи 101-1 Закона. 8) копия договора найма служебного жилища, за исключением получателя, указанного в подпункте 3) пункта 3 настоящих Правил; 9) карточка аналитического учета получателя жилищных выплат супруга (супруги), в случае, если супруг (супруга) проходит или проходил (проходила) воинскую службу и (или) службу в правоохранительных, специальных государственных органах, в органах гражданской защиты.
п.8	Денежная компенсация взамен права безвозмездной приватизации не выплачивается в случаях, определенных частью третьей пункта 4 статьи 101-2 Закона.	Денежная компенсация взамен права безвозмездной приватизации не выплачивается в случаях, если военнослужащий либо его (ее) супруга (супруг): 1) имеют жилище на праве собственности на территории Республики Казахстан, за исключением наличия доли менее пятидесяти процентов в жилище либо получения жилища по наследству; 2) реализовали право на приватизацию жилища, за исключением осуществления приватизации жилища через купонный механизм; 3) получили единовременные жилищные выплаты, единовременную денежную компенсацию или денежную компенсацию; 4) произвели отчуждение жилища, принадлежавшего ему (ей) на праве собственности (возникновения) на территории Республики Казахстан, в течение последних пяти лет. При этом военнослужащему денежная компенсация,

	В случае отказа в выплате денежной компенсации государственное учреждение направляет получателю мотивированное письменное уведомление не позднее одного месяца со дня регистрации рапорта (заявления).	предусмотренная пунктом 3 статьи 101-1, выплачивается без учета его (ее) супруги (супруга), а также его (ее) ребенка (детей) в случае, если его (ее) право на жилище реализовано до вступления их в брак (супружество). В случае отказа в выплате денежной компенсации государственное учреждение направляет получателю мотивированное письменное уведомление не позднее одного месяца со дня регистрации рапорта (заявления).
п.9	Денежная компенсация выплачивается не позднее одного месяца со дня издания приказа о выплате денежной компенсации путем перевода на личный специальный счет получателя. Открытие личного специального счета получателем денежной компенсации осуществляется в соответствии с пунктами 47 и 48 Правил обеспечения служебным жилищем военнослужащих, исчисления размера, назначения, перерасчета, осуществления, прекращения, приостановления и возобновления жилищных выплат, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 февраля 2018 года № 49. Денежная компенсация имеет строго целевое назначение и не может быть использована получателем на цели, не предусмотренные статьей 101-5 Закона. Получатели, которым была выплачена денежная компенсация, в целях подтверждения целевого использования в течение шести месяцев предоставляют документы, подтверждающие использование жилищных выплат по целям, предусмотренным статьей 101-5 Закона.	Денежная компенсация выплачивается не позднее одного месяца со дня издания приказа о выплате денежной компенсации путем перевода на личный специальный счет получателя. Получатель жилищных выплат открывает и использует в банке второго уровня только один личный специальный счет. Денежная компенсация имеет строго целевое назначение и не может быть использована получателем на цели, не предусмотренные статьей 101-5 Закона. Получатели, которым была выплачена денежная компенсация, в целях подтверждения целевого использования в течение шести месяцев предоставляют документы, подтверждающие использование жилищных выплат по целям, определяемым Правительством Республики Казахстан.