

Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және
құрылыс министрлігіПриказ Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан от 15 мая
2026 года № 238. Зарегистрирован
в Министерстве юстиции
Республики Казахстан 18 мая 2026
года № 38740Министерство промышленности и строительства
Республики Казахстан

Об утверждении Правил формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно- сметной документации

*Сноска. Вводится в действие с 01.07.2026 в соответствии с пунктом 4
настоящего приказа.*

В соответствии с подпунктом 68) статьи 24 Строительного Кодекса
Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) Правила формирования, ведения государственного банка проектов
строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной
документации, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2
к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в
установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве
юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства
промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального
опубликования.



QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»



QR-код содержит ссылку на
данный документ в ЭКБ НПА РК

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

**Министр промышленности и строительства Республики
Казахстан**

**Е.
Нагаспаев**

Приложение 1
к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 15 мая 2026 года
№ 238

Правила формирования, ведения государственного банка проектов
строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной
документации

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 68) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс).

2. Настоящие Правила определяют:

порядок формирования, ведения государственного банка проектов строительства;

порядок предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации для привязки из государственного банка проектов строительства.

3. В Правилах используются следующие понятия:

1) пользователь – лица, осуществляющие строительство за счет государственных инвестиций;

2) государственный банк проектов строительства (далее - государственный банк) – цифровой ресурс, содержащий типовые проекты и проектно-сметную документацию на строительство новых строительных объектов, получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

3) каталог - перечень типовых проектов и проектно-сметной документации, размещенных в государственном банке;

4) оператор государственного банка – государственная экспертная организация, осуществляющая деятельность по формированию и ведению государственного банка проектов строительства, а также представлению типовых проектов и проектно-сметной документации для привязки из государственного банка проектов строительства.

4. Целью формирования и ведения государственного банка является предоставление пользователям типовых проектов и проектно-сметной документации размещенных в государственном банке для привязки. Использование типовых проектов и проектно-сметной документации в иных целях не допускается.

5. Основными направлениями функционирования государственного банка являются:

формирование, ведение и обеспечение доступности каталога;
предоставление типовых проектов или проектно-сметной документации.

6. Государственный банк является частью портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу «одного окна» (далее – Портал).

7. Имущественные права автора (авторов) на произведения архитектуры, градостроительства, созданные за счет государственных инвестиций, принадлежат уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства и государственной экспертной организации для формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также представления типовых проектов и проектно-сметной документации, разработанных за счет государственных инвестиций.

Глава 2. Порядок формирования, ведения государственного банка проектов строительства и предоставления типовых проектов и проектно-сметной документации

8. Размещению в государственном банке подлежат типовые проекты и проектно-сметная документация на строительство новых строительных объектов, разработанные за счет государственных инвестиций.

9. Окончательная версия проектно-сметной документации, разработанная и согласованная по индивидуальному плану поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации, подлежит размещению в государственный банк, после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по завершающему этапу.

10. Не подлежат размещению в государственном банке:

1) типовые проекты или проектно-сметная документация, получившее отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

2) проектно-сметная документация по проектам строительства, реализация которых предусматривается не за счет государственных инвестиций;

3) типовые проекты или проектно-сметная документация с грифом секретности или с пометкой «для служебного пользования»;

4) проекты линейных сооружений, инженерной и (или) транспортной инфраструктуры;

5) проекты гражданской обороны;

6) проекты космической инфраструктуры;

7) проекты банков;

8) проекты строительства, предполагающие:

капитальный ремонт строительных объектов или реставрацию зданий и сооружений;

реконструкцию, расширение, модернизацию или техническое перевооружение эксплуатируемых строительных объектов;

постутилизацию строительных объектов, за исключением сноса аварийных строительных объектов;

консервацию (расконсервацию) объектов незавершенного строительства, строительство которых было приостановлено.

11. После выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на типовые проекты и проектно-сметную документацию такие типовые проекты и проектно-сметная документация

проверяется оператором государственного банка в течение 3 (трех) рабочих дней на предмет их соответствия пунктам 8 и 10 настоящих Правил, по результатам которого оператором государственного банка осуществляется размещение их окончательных версий на Портале.

12. По типовым проектам и проектно-сметной документации, включенным в государственный банк, формируется каталог типовых проектов и проектно-сметной документации, содержащий следующие сведения о проекте: наименование, заказчик, проектная организация, номер и дата положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта, технико-экономические параметры.

13. Для получения доступа к каталогу государственного банка, пользователю необходимо зарегистрироваться на Портале и подписать посредством электронной цифровой подписи соглашение о порядке работы с типовыми проектами и (или) проектно-сметной документацией.

14. Для получения типового проекта или проектно-сметной документации для привязки, размещенном в каталоге государственного банка, пользователь направляет уведомление на Портале о необходимости предоставления типового проекта или проектно-сметной документации, которое удостоверяется электронной цифровой подписью.

15. Выдача типового проекта или проектно-сметной документации для привязки, размещенном в государственном банке, осуществляется автоматически, посредством личного кабинета Пользователя на Портале.

Пользователю направляется электронная версия комплекта типового проекта или проектно-сметной документации в их окончательной редакции, удостоверенных электронной цифровой подписью экспертов, ответственных за соответствующие разделы (часть) проекта.

16. Предоставление типового проекта или проектно-сметной документации для привязки из государственного банка пользователям осуществляется государственной экспертной организацией на безвозмездной основе.

17. Типовые проекты и проектно-сметная документация, полученные из государственного банка, подлежат актуализации и приведению в соответствие с действующими государственными нормативными документами заказчиком.

18. Положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проектно-сметной документации, размещаются в государственном банке на срок не менее трех лет.

Типовые проекты размещаются в государственном банке и хранятся постоянно.

19. Типовые проекты или проектно-сметная документация, по которым ранее выданные заключения отозваны на основаниях предусмотренные статьей 115 Кодекса, подлежат исключению из государственного банка.

Приложение 2
к приказу Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 15 мая 2026 года
№ 238

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 «Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12422).

2. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № 678 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 «Об утверждении Правил Единого государственного электронного банка предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 21948).

3. Подпункт 2) пункта 1 приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 ноября 2022 года № 625 «О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министерства национальной экономики Республики Казахстан» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 30589).