

Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және
құрылыс министрлігіПриказ и.о. Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан от 10
апреля 2026 года № 161.
Зарегистрирован в Министерстве
юстиции Республики Казахстан 14
апреля 2026 года № 38416Министерство промышленности и строительства
Республики Казахстан

Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов

*Сноска. Вводится в действие с 01.07.2026 в соответствии с пунктом 4
настоящего приказа.*

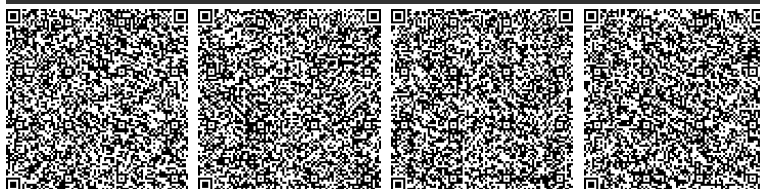
В соответствии с подпунктом 38) статьи 24 Строительного кодекса
Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) Правила определения технической сложности строительных объектов
согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) Перечень утративших силу некоторых приказов, согласно приложению 2
к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в
установленном законодательством порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве
юстиции Республики Казахстан;
- 2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства
промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального
опубликования.



QR-код содержит данные ЭЦП должностного лица РГП на ПХВ «ИЗПИ»



QR-код содержит ссылку на
данный документ в ЭКБ НПА РК

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности министра промышленности и
строительства Республики Казахстан**

**Р.
Исакулов**

**Приложение 1 к приказу
Исполняющий обязанности министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 10 апреля 2026 года
№ 161**

Правила определения технической сложности строительных объектов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения технической сложности строительных объектов (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 38) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан.

2. Техническая сложность строительного объекта устанавливается в зависимости от его уровня ответственности строительного объекта по степени технических требований к надежности и прочности оснований и конструкций, устанавливаемых государственными и (или) межгосударственными (международными) нормативными документами в зависимости от функционального назначения строительного объекта, особенностей его несущих и ограждающих конструкций, количества этажей (конструктивных ярусов), сейсмической опасности или иных особых геологических, гидрогеологических, геотехнических условий места (района) строительства, которые подразделяются на:

- первый уровень ответственности – повышенный;
- второй уровень ответственности – нормальный;
- третий уровень ответственности – пониженный.

Глава 2. Порядок определения технической сложности строительных объектов

3. Уровень ответственности намеченного к строительству строительных объектов определяется заказчиком и подтверждается проектной организацией в процессе проектирования с учетом технической сложности строительных объектов.

Перечень строительных объектов, включая линейные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры, относимых к первому (повышенному), второму (нормальному) и третьему (пониженному) уровням ответственности, приведен в главе 2 настоящих Правил.

Установленный уровень ответственности указывается в исходных материалах проекта строительства (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проекта строительства), как техническая характеристика объекта.

При разработке проектов строительства, предусматривающего возведение комплекса новых зданий и сооружений или изменение существующего здания или сооружения (расширение, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, капитальный ремонт) уровень ответственности устанавливается по зданию (сооружению), имеющего наиболее высокий уровень ответственности. Для инженерных сетей и коммуникаций, уровень ответственности определяется по зданию (сооружению), для которого они предназначены.

Параграф 1. Определение технической сложности строительных объектов (комплексов) первого (повышенного) уровня ответственности

4. Первый (повышенный) уровень ответственности определяется на стадии проектирования с учетом функционального назначения строительного объекта, конструктивных особенностей и потенциального масштаба последствий аварий, чрезвычайных ситуаций, влекущих тяжелые экономические, социальные или экологические последствия, а также уникальности зданий и сооружений, при которых отсутствуют стандартные нормы проектирования, что влечет необходимость разработки специальных технических условий.

5. К строительным объектам первого (повышенного) уровня ответственности относятся:

1) промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

опасные производственные объекты, не указанные в настоящих Правилах, обладающие признаками, установленными статьей 70 и 71 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», и идентифицируемые как таковые в соответствии с Правилами идентификации опасных производственных объектов, утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10310);

объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, отходов);

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 Мега Ватт и выше;

центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой 100 метров и более;

производственные здания и сооружения с пролетом 100 метров и более и высотой 50 метров и более, и (или) с кранами грузоподъемностью 32 тонн и более.

2) объекты жилищно-гражданского назначения:

здания административных органов республиканского управления, здания музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей и объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и (или) требующих специальных охранных или антитеррористических мероприятий;

жилые и многофункциональные здания высотой 25 этажей и выше (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

административно-бытовые здания и сооружения высотой 25 этажей и выше (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания высотой выше 12 этажей (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической

активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

административно-бытовые здания и сооружения высотой выше 12 этажей (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

объекты здравоохранения без стационаров свыше 480 посещений в смену; здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров более 50 коек;

спортивно-зрелищные, культурно-зрелищные и культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 500 человек;

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 1 200 человек;

здания предприятий бытового обслуживания 200 и более рабочих мест; комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов);

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся;

уникальные объекты строительства с конструктивными решениями и (или) конструкциями, в проекте строительства которых предусмотрена одна из следующих характеристик:

высота более 50 метров за исключением жилых и многофункциональных объектов;

пролеты более 50 метров за исключением производственных объектов;

наличие консоли более чем 15 метров;

заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более 10 метров или числом подземных этажей более двух;

наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств или требуется разработка специальных технических условий на проектирование и строительство;

объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы и другие объекты).

3) прочие сооружения:

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью 10 000 метров кубических и более;

гидротехнические сооружения I и II классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа I, II и IIIa категории, устанавливаемые в соответствии с государственными нормативными документами в области проектирования;

объекты газораспределительных систем давлением свыше 1,2 Мега Паскаль;

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы I и II класса;

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром 500 миллиметров и более и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), насосные станции и водозаборы производительностью 10 000 метров кубических в сутки и более;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром 500 миллиметров и выше и сооружения на них;

телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой 100 метров и более;

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 220 кило Вольт;

автомобильные дороги категорий I и сооружения на них;

объекты дислокации подразделений пограничной службы (отделений, застав, комендатур);

магистральные дороги скоростного движения в пределах населенных пунктов, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения и сооружения на них;

магистральные железные дороги, строящиеся как единый комплекс;

мостовые сооружения длиной 100 метров и более на дорогах всех категорий;

тоннели железных и автомобильных дорог;

метрополитены;

аэропорты, взлетно-посадочные полосы и иные объекты авиационной инфраструктуры;

речные и морские порты, за исключением специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

объекты космической инфраструктуры, включая объекты по обеспечению их безопасности и инженерно-технической укреплённости;

объекты гражданской обороны;

полигоны твердо-бытовых отходов, объемом 100 тысяч тонн в год и более;

полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов I, II и III классов опасности;

типовые проекты, разрабатываемые уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (проектирование).

Параграф 2. Определение технической сложности строительных объектов (комплексов) второго (нормального) уровня ответственности

6. Второй (нормальный) уровень ответственности определяется на стадии проектирования с учетом функционального назначения, конструктивных особенностей и потенциального масштаба последствий аварий, чрезвычайных ситуаций, влекущих умеренные экономические, социальные или экологические

последствия, а также присваивается объектам массового строительства, включая жилые, общественные, производственные и сельскохозяйственные здания и сооружения.

7. К строительным объектам второго (нормального) уровня ответственности относятся:

1) промышленные объекты, производственные здания и сооружения:

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 Мега Ватт;

центральные узлы металлургических шахтных печей, вытяжные трубы высотой до 100 метров;

производственные объекты отраслей промышленности, включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой свыше 2 этажей и площадью более 2000 квадратных метров и хранилища, требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам с общим пролетом от 12 метров (включительно) до 100 метров и (или) высотой от 12 метров (включительно) до 50 метров и (или) с кранами грузоподъемностью от 5 тонн (включительно) до 32 тонн;

многофункциональный комплекс силосного типа для приемки, очистки, сушки и длительного хранения больших объемов зерновых культур (элеватор);

зерносклады объемом хранения более 500 тонн (включительно);

животноводческие комплексы и фермы по производству молока, мясной продукции, племенные хозяйства, откормочные площадки количеством поголовья скота свыше 1500 (включительно), а также свиноводческие хозяйства количеством поголовья свыше 10000 (включительно);

птицеводческие фермы и комплексы количеством поголовья свыше 6 млн. голов/год (миллионов голов в год) (включительно);

тепличные комплексы площадью свыше 10 000 квадратных метров (включительно);

комбикормовые заводы и цеха объемом более 5 тонн в час (включительно);

объекты предприятия по убою скота и первичной переработке продуктов убоя более 10 тонн в смену (включительно);

скотомогильники (биотермические ямы), а также захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы;

молокоприемные и заготовительные пункты, в зависимости от их производственной мощности более 10 тонн в смену (включительно);

объекты по использованию возобновляемых источников энергии, за исключением солнечных электрических станций с мощностью менее 100 Мега Ватт (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кило Вольт (включительно).

2) объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые и многофункциональные здания от 6 до 25 этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

административно-бытовые здания и сооружения высотой от 3 до 25 этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания от 6 до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

административно-бытовые здания и сооружения высотой до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену (включительно);

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью более 50 мест;

здания детских дошкольных учреждений;

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров 50 и менее коек;

спортивно-зрелищные, культурно-зрелищные и культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (местимостью) от 150 до 500 человек (включительно);

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (местимостью) от 800 до 1200 человек (включительно);

здания предприятий бытового обслуживания от 50 до 200 рабочих мест;

комплексы пожарных депо для районов с обычными геологическими условиями;

здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 50 детей;

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью от 600 (включительно) до 1 500 учащихся (включительно);

здания высших и средних специальных учебных заведений вместимостью более 600 обучаемых (включительно), а также указанные здания с наличием учебных лабораторий и мастерских;

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием более 10 единиц транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей более 5, подземных этажей более 2-х;

жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков выше 3-х наземных этажей (включительно).

3) прочие сооружения:

автомобильная заправочная станция;

автомобильная газозаправочная станция;

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью до 10 000 метров кубических;

гидротехнические сооружения III и IV классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа ШБ и ШВ категории, устанавливаемой в соответствии с государственными нормативными документами в области проектирования;

объекты газораспределительных систем производственного назначения давлением до 1,2 Мега Паскаль (включительно);

объекты газораспределительных систем жилищно-гражданского назначения давлением от 0,3 Мега Паскаль до 1,2 Мега Паскаль (включительно);

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы III и IV класса;

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 миллиметров и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), насосные станции и водозаборы производительностью от 500 до 10 000 метров кубических в сутки;

групповые водоводы и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром 500 миллиметров и выше при выполнении бестраншейным способом;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром от 350 включительно до 500 миллиметров и сооружения на них;

наружные сети водоснабжения с рабочим давлением 1 Мега Паскаль и более, условным (внутренним) диаметром свыше 300 миллиметров и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей свыше 500 человек (включительно);

линейно-кабельные сооружения магистральных линий связи, телевизионные башни высотой до 100 метров;

антенно-мачтовые сооружения связи высотой от 45 метров до 100 метров;

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 35 до 220 кило Вольт (включительно);

автомобильные дороги II, III категории и сооружения на них;
автомобильные пункты пропуска;
мостовые сооружения длиной менее 100 метров на дорогах всех категорий;
улицы и дороги городов и сельских населенных пунктов, не указанные в пункте 4 настоящих Правил, внутренние и внешние автомобильные дороги промышленных предприятий и сооружения на них (за исключением мостовых сооружений);
объекты магистральной железнодорожной сети, реализуемые по отдельным проектам, а также подъездные и станционные пути;
полигоны твердо-бытовых отходов, объемом до 100 тысяч тонн в год;
полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов IV класса опасности;
территория земельного участка рекреационного назначения (сквер, парк, береговая зона) при разработке отдельного проекта благоустройства с конструктивными решениями (применяемых при устройстве оснований «стены в грунте).

Параграф 3. Определение технической сложности строительных объектов (комплексов) третьего (пониженного) уровня ответственности

8. Третий (пониженный) уровень ответственности определяется на стадии проектирования с учетом функционального назначения, отсутствия конструктивных особенностей и присваивается зданиям и сооружениям невысокой этажности, а также сезонного или вспомогательного назначения.

9. К строительным объектам третьего (пониженного) уровня ответственности относятся:

1) промышленные объекты, производственные здания и сооружения:
производственные объекты отраслей промышленности, включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой менее 2 этажей (включительно) и площадью менее 2000 квадратных метров (включительно) требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных

специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам общим пролетом менее 12 метров и (или) высотой менее 12 метров и (или) с кранами грузоподъемностью менее 5 тонн;

зерносклады объемом хранения менее 500 тонн;

животноводческие комплексы по производству молока, мясной продукции, животноводческие фермы, племенные хозяйства, откормочные площадки количеством поголовья скота до 1500 голов, а также свиноводческие хозяйства количеством поголовья до 10 000;

птицеводческие фермы и комплексы количеством поголовья до 6 миллионов голов в год;

тепличные комплексы площадью до 10 000 квадратных метров;

комбикормовые заводы и цеха объемом до 5 тонн в час;

объекты предприятия по убою скота и первичной переработке продуктов убои до 10 тонн в смену;

молокоприемные и заготовительные пункты, в зависимости от их производственной мощности до 10 тонн в смену;

рыбохозяйственные технологические водоемы (рыбоводный пруд, рыбоводный бассейн) для ведения рыбоводства (аквакультуры);

системы орошения пастбищ;

объекты по использованию солнечной энергии с мощностью менее 100 Мега Ватт (включительно) с электрическими сетями напряжением до 35 кило Вольт (включительно).

2) объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые дома высотой не более 5 наземных этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) независимо от геологических (гидрогеологических и геотехнических) и сейсмических условий;

административно-бытовые здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) для районов с обычными геологическими условиями;

объекты здравоохранения без стационаров до 50 посещений в смену (включительно);

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью до 50 мест включительно;

здания высших и средних специальных учебных заведений вместимостью менее 600 обучаемых мест, без наличия учебных лабораторий и мастерских;

спортивно-зрелищные, культурно-зрелищные и культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек (включительно);

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 800 человек (включительно);

здания предприятий бытового обслуживания до 50 рабочих мест (включительно);

здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью до 50 детей (включительно);

здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью менее 600 учащихся;

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей не более 5 (включительно), подземных этажей не более 2-х (включительно);

жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков не выше 3-х наземных этажей;

отдельно стоящие одноэтажные здания (сооружения) для размещения объектов индивидуального предпринимательства общей площадью свыше 20 квадратных метров.

3) прочие сооружения:

объекты газораспределительных систем жилищно-гражданского назначения давлением до 0,3 Мега Паскаль (включительно);

насосные станции и водозаборы производительностью до 500 метров кубических в сутки (включительно);

групповые водоводы и канализационные коллекторы условным (внутренним) диаметром до 500 миллиметров при выполнении бестраншейным способом;

обустройство водозаборных скважин и сооружений на них для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения;

наружные сети теплоснабжения условным (внутренним) диаметром до 350 миллиметров и сооружения на них;

наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 Мега Паскаль условным (внутренним) диаметром до 300 миллиметров (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек;

антенно-мачтовые сооружения связи высотой до 45 метров (включительно);
линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кило Вольт (включительно);

сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 Киловатт для субъектов предпринимательства;

линейно-кабельные сооружения зонной и местной сети линии связи;
автомобильные дороги IV и V категории и сооружения на них;

благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая:

инженерную подготовку территории;
электроснабжение и наружное электроосвещение;
системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения;

малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений;

дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек;

детские игровые площадки и аттракционы;

парковые строения и водные сооружения;

индивидуальные жилые дома не выше двух этажей;

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков, а также на участках садовых и огороднических товариществ (обществ);

внутриплощадочные линии связи;

территория приусадебных и дачных участков, без изменения действующих инженерных сетей;

мобильные комплексы контейнерного, блочного и модульного исполнения, а также одноэтажных зданий (сооружений) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимых из сборно-разборных конструкций;

здания или сооружения временного, сезонного или вспомогательного назначения (склады и хранилища (пролетом до 6 метров, высотой до 7 метров и площадью до 2000 квадратных метров включительно), требующие особых условий для хранения товаров и материалов), не опасных по пожару, взрыву, газу, химически агрессивным, ядовитым и токсичным веществам, теплиц, парников, павильонов, сооружений связи, освещения, ограждения и подобных сооружений;

временные строения жилых и (или) хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства;

автостоянки открытого типа на количество автомашин не более пятидесяти единиц, а также гаражей с боксами не более чем на две автомашины;

линейные инженерные сети и сооружения на них, при разработке проекта капитального ремонта, не требующий изменения их положения, отметок глубины (высоты) заложения, диаметра труб;

открытые спортивные площадки, тротуары, мощение вокруг зданий (сооружений);

единицы технологического или инженерного оборудования, по которым исчерпан технологический ресурс и которые не требуют реконструкции или перепрофилирования предприятия (цеха);

инженерных сетей при разработке проекта их защиты от электрокоррозии;
отдельно стоящие одноэтажные здания (сооружения) для размещения объектов индивидуального предпринимательства общей площадью до 20 квадратных метров;

отдельные жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), при их реконструкции (перепланировка, переоборудование, перепрофилирование) не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не связанная с какими-либо изменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, не ухудшающая архитектурно-эстетические, противопожарные, противозрывные и санитарные качества, не оказывающая вредного воздействия на окружающую среду при эксплуатации;

отдельные помещения непромышленного назначения при перепланировке (переоборудовании), осуществляемой (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций;

сети электроснабжения с установленной мощностью до 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;

внутриплощадочные сети и монтаж внутридомовых систем газоснабжения бытового назначения индивидуальных жилых домов;

приобъектная территория (земельный участок на территории конкретного объекта) при разработке отдельного проекта благоустройства без конструктивных решений.

Приложение 2 к приказу
Исполняющий обязанности министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 10 апреля 2026 года
№ 161

Перечень утративших силу некоторых приказов

1. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10666);
2. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 ноября 2015 года № 685 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12344);
3. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 335 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 14199);
4. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»
(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых
актов № 14627);

5. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 25 июля 2019 года № 546 «О внесении изменений и дополнений в
приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля
2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка
отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным
объектам» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации
нормативных правовых актов № 19150);

6. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 29 июня 2020 года № 377 «О внесении изменений в приказ
Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015
года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения
зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»
(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых
актов № 20930);

7. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 21 сентября 2020 года № 490 «О внесении изменения в приказ
Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015
года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения
зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»
(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых
актов № 21258);

8. Подпункт 2) пункта 1 приказа Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189 «О внесении
изменений в некоторые приказы Министерства национальной экономики
Республики Казахстан» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации
нормативных правовых актов № 22623);

9. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 16 ноября 2022 года № 633 «О внесении изменения в приказ
Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015
года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения

зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 30653);

10. Пункт 1 Перечня некоторых приказов Министра национальной экономики Республики Казахстан, в которые вносятся изменения, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 января 2023 года № 61 «О внесении изменений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 31827).