

Сравнительная таблица

к Приказу и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 января 2023 года № 15 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования»»

Пункт НПА	Действующая редакция	Редакция с 31.01.2023 года
	Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования	
п.13	Комплектность и состав представляемого проекта строительства и исходных документов должны соответствовать Перечням документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу: 1) проектов строительства новых объектов согласно приложению 2 к настоящим Правилам; 2) проектов реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов согласно приложению 3 к настоящим Правилам; 3) проектов капитального ремонта существующих объектов согласно приложению 4 к настоящим Правилам.	Комплектность и состав представляемого проекта строительства и исходных документов соответствует Перечням документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу: 1) проектов строительства новых объектов согласно приложению 2 к настоящим Правилам; 2) проектов реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов согласно приложению 3 к настоящим Правилам; 3) проектов капитального ремонта существующих объектов согласно приложению 4 к настоящим Правилам; 4) проектов, предполагающих увеличение стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика в соответствии с пунктом 3

		статьи 655 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) (далее – ГК РК) о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений, согласно приложению 4-1 к настоящим Правилам.
п.20	Комплектность и состав представленного проекта строительства и исходных документов проверяется на соответствие Перечню документации (материалов) представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства согласно приложениям 2, 3, 4 настоящих Правил в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации указанных материалов в экспертной организации. По истечении 5 (пяти) рабочих дней при установлении некомплектности проекта и исходных документов или их несоответствия требованиям по составу, заказчику направляется официальное уведомление об отказе в приеме проекта на экспертизу и его возврате без рассмотрения, с указанием недостающих материалов для повторного их представления на экспертизу после приведения проекта и (или) исходных документов в соответствии с требованиями по комплектности и составу.	Комплектность и состав представленного проекта строительства и исходных документов проверяется на соответствие Перечням документации (материалов) представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства согласно приложениям 2, 3, 4, 4-1 настоящих Правил в течение 5 (пять) рабочих дней со дня регистрации указанных материалов в экспертной организации. По истечении 5 (пять) рабочих дней при установлении некомплектности проекта и исходных документов или их несоответствия требованиям по составу, заказчику направляется официальное уведомление об отказе в приеме проекта на экспертизу и его возврате без рассмотрения, с указанием недостающих материалов для повторного их представления на экспертизу после приведения проекта и (или) исходных документов в соответствии с требованиями по комплектности и составу.
п.25	В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы эксперты: 1) запрашивают и получают от заказчиков и разработчиков проекта необходимые материалы и информацию, которые ими предоставляются в установленный экспертом срок; 2) выдают мотивированные замечания, с целью их устранения в порядке, предусмотренном пунктом 38 настоящих Правил.	В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы эксперты: 1) запрашивают и получают от заказчиков и разработчиков проекта необходимые материалы и информацию, которые ими предоставляются в установленный экспертом срок; 2) выдают мотивированные замечания, с целью их устранения в порядке, предусмотренном пунктами 38, 38-1 настоящих Правил.
п.27	Отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы составляется и направляется заказчику в случае выявления несоответствий проекта требованиям, условиям или ограничениям,	Отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы составляется и направляется заказчику при: выявлении несоответствий проекта требованиям, условиям или

	установленным исходными документами (материалами, данными) и государственными (межгосударственными) нормативами в области проектирования и строительства, санитарно-эпидемиологическими требованиями и гигиеническими нормативами, а также нормативно-методическими документами в области охраны окружающей среды. В этих случаях действие договора на проведение экспертизы прекращается.	ограничениям, установленным исходными документами (материалами, данными) и государственными (межгосударственными) нормативами в области проектирования и строительства, санитарно-эпидемиологическими требованиями и гигиеническими нормативами, а также нормативно-методическими документами в области охраны окружающей среды; проведении комплексной вневедомственной экспертизы по проектам корректировки сметной стоимости по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений установлено, об увеличении ранее утвержденной стоимости строительства составляет менее десяти процентов, а также при неустранении мотивированных замечаний экспертов в срок установленный пунктами 37-1 и 38- 1 настоящих Правил. При этом, действие договора на проведение экспертизы прекращается.
п.31-1	Отсутствует	Сроки и продолжительность проведения комплексной вневедомственной экспертизы, осуществляемой экспертной организацией, по проектам корректировки сметной стоимости по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчик в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений устанавливается договором, заключаемым между исполнителем и заказчиком, но не превышают 15 (пятнадцать) рабочих дней.
п.33	При установлении договором срока продолжительности экспертизы, менее предельно допустимого, указанного в пункте 31 настоящих Правил, сроки выдачи замечаний и рассмотрения разделов и частей	При установлении договором срока продолжительности экспертизы, менее предельно допустимого, указанного в пункте 31 настоящих Правил, сроки выдачи замечаний и рассмотрения разделов и частей

	проекта распределяются пропорционально срокам и стадиям, указанным в пунктах 34, 36, 37, 38 настоящих Правил.	проекта распределяются пропорционально срокам и стадиям, указанным в пунктах 34, 36, 37, 37-1 , 38, 38-1 настоящих Правил.
п.37-1	Отсутствует	При предельной продолжительности комплексной вневедомственной экспертизы в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней: 1) 10 (десять) рабочих дней отводится для рассмотрения сметной документации проекта; 2) 3 (три) рабочих дня для: завершения рассмотрения сводной сметной документации; завершения подготовки и оформления экспертного заключения; 3) 2 (два) рабочих дня для полного завершения комплексной вневедомственной экспертизы и оформления акта сдачи и приемки документации, предусмотренной договором.
п.38-1	Отсутствует	В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам корректировки сметной стоимости по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений, эксперты направляют заказчику мотивированные замечания экспертов, которые выдаются заказчикам при предельном рассмотрении не позднее 7 (семь) рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются Заказчиком в срок не более 3 (три) рабочих дней со дня выдачи замечаний, при продолжительности экспертизы не более 15 (пятнадцать) рабочих дней. При неустранении мотивированных замечаний экспертов в установленный срок, составляется отрицательное заключение.
п.45	В описательной части экспертного заключения в обязательном порядке включаются выводы заключения технического обследования, с указанием номера и даты заключения, а также организации – исполнителя. В выводах положительного заключения комплексной	В экспертном заключении указывается номер и дата заключения технического обследования, а также организации – исполнителя.

	вневедомственной экспертизы указываются общая стоимость объекта, в том числе остаточные объемы работ.	
пп.1 п.69-1	Комплексная вневедомственная экспертиза проектной (проектно-сметной) документации может осуществляться по соответствующим этапам разработки данного проекта в режиме экспертного сопровождения по объектам и комплексам: 1) в городе Туркестан Туркестанской области, а также по инвестиционным пилотным проектам по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования, жилищного строительства в городе Нур-Султан, Жамбылской и Северо-Казахстанской областях;	Комплексная вневедомственная экспертиза проектной (проектно-сметной) документации может осуществляться по соответствующим этапам разработки данного проекта в режиме экспертного сопровождения по объектам и комплексам: 1) в городе Туркестан Туркестанской области, а также по инвестиционным пилотным проектам по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования, жилищного строительства в городе Астана, Жамбылской и СевероКазахстанской областях;
п.72	По результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы экспертные организации выдают: 1) положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренного проекта (ТЭО или ПСД) для его реализации; 2) отрицательное экспертное заключение о несоответствии проекта (ТЭО или ПСД) требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан; 3) письмо-согласование о результатах расчета лимита сметной стоимости объекта в рамках реализации инвестиционных пилотных	По результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы экспертные организации выдают: 1) положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренного проекта (ТЭО или ПСД) для его реализации; 2) отрицательное экспертное заключение о несоответствии проекта (ТЭО или ПСД) требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан; 3) отрицательное экспертное заключение при определении, что увеличение ранее утвержденной стоимости строительства составит менее десяти процентов, по проектам корректировки сметной стоимости по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений; 4) письмо-согласование о результатах расчета лимита сметной стоимости объекта в рамках реализации инвестиционных пилотных

	проектов по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования, жилищного строительства в городе Нур-Султан, Жамбылской и Северо-Казахстанской областях, определенного с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (при наличии) и/или объектов-аналогов на этапе планирования. По откорректированным ТЭО или ПСД после получения отрицательного заключения, повторная (новая) экспертиза проводится по доработанным разделам. При этом повторную экспертизу откорректированных ТЭО или ПСД, представленных в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, осуществляет экспертная организация, выдавшая отрицательное экспертное заключение. В случае отсутствия или приостановления действия свидетельства об аккредитации у экспертной организации ранее проводившей экспертизу проекта получившего отрицательное заключение, заказчик по своему усмотрению выбирает для проведения экспертизы любую аккредитованную экспертную организацию.	проектов по строительству объектов в отраслях здравоохранения, образования, жилищного строительства в городе Астана, Жамбылской и Северо-Казахстанской областях, определенного с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (при наличии) и/или объектов-аналогов на этапе планирования. По откорректированным ТЭО или ПСД после получения отрицательного заключения, повторная (новая) экспертиза проводится по доработанным разделам. При этом повторную экспертизу откорректированных ТЭО или ПСД, представленных в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, осуществляет экспертная организация, выдавшая отрицательное экспертное заключение. При отсутствии или приостановлении действий свидетельства об аккредитации у экспертной организации ранее проводившей экспертизу проекта получившего отрицательное заключение, заказчик по своему усмотрению выбирает для проведения экспертизы любую аккредитованную экспертную организацию.
п.75-1	Отсутствует	Ранее утвержденная проектно-сметная документация подлежит корректировке, если до начала или в ходе строительства намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений существенного характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические и (или) технологические проектные решения, включая замену инженерного и (или) технологического оборудования, основных материалов и (или) изделий, изменяющих технико-экономические показатели, а также при существенном увеличении стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости

		строительных ресурсов при обращении подрядчика в соответствии с пунктом 3 статьи 655 ГК РК о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений.
Дополнить приложением 4-1 «Перечень документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов, предполагающих увеличение стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений»		