|  |
| --- |
| Приложение 2 к приказу |

Руководящий документ в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Руководящий документ в строительстве Республики Казахстан РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (далее – Руководящий документ) разработан в соответствии с [подпунктом 23-16)](http://10.61.43.123/rus/docs/Z010000242_#z721) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее - Закон) и определяет основные требования к организации строительного производства предприятий, зданий и сооружений при строительстве новых, а также реконструкции (модернизации), капитальном ремонте, ликвидации (сносе), консервации существующих объектов (предприятий, зданий сооружений и их комплексов).

Нормы и положения настоящего Руководящего документа, устанавливающие требования к субъектам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в обеспечении качества строительства и строительной продукции, разработаны в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и распространяются на все виды объектов строительства, включая относящееся к ним технологическое и инженерное оборудование.

Глава 2. Термины и определения

2. В настоящем Руководящем документе применяются понятия, приведенные в действующем законодательстве и подзаконных актах, а также следующие термины и определения:

1. зона воздействия – пространство, где под прямым или косвенным воздействием работ по сносу, например, разлет обломков или сотрясений, причинения ущерба;
2. демонтаж – устранение предварительно освобожденных от соединений с сохраняемыми сооружениями или их элементами деталей или элементов здания (при помощи подъемных устройств) с сохранением их формы и возможности функционального использования в будущем;
3. снос – полное или частичное устранение сооружений или элементов сооружений путем демонтажа или разрушения;
4. геодезическая разбивочная основа – сеть закрепленных на местности геодезических знаков для определения планового и высотного положения объекта строительства;
5. инженерное оборудование зданий (сооружений) – комплекс инженерных систем и технических устройств, создающих нормативные либо комфортные условия проживания (быта), трудовой деятельности (пребывания) людей, обеспечивающих сохранение материальных ценностей, а также инженерного обеспечения технологического оборудования и производственных процессов;
6. скрытые работы – отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и так далее), которые недоступны для визуальной оценки при приемке объектов строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ;
7. комплектно-блочный метод – предусматривает доставку и установку в проектное положение предварительно изготовленных в заводских условиях блоков, характеризующихся наибольшей степенью строительной готовности и насыщенностью технологическим оборудованием;
8. работа – производственный процесс для осуществления которого требуются затраты времени и ресурсов;
9. **проект производства работ (далее** - **ППР)** – **организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации проекта и рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности;**
10. календарный план – документированная модель строительного производства, в которой устанавливают рациональную последовательность, очередность и сроки выполнения отдельных работ и строительных процессов на каждом объекте или всех объектов, входящих в состав комплекса или общую годовую программу строительно- монтажной организации;
11. входной контроль – качественный контроль поступающих материалов, изделий, конструкций, оборудования, местных материалов (грунта, песка, инженерного оборудования и смесей и так далее) а также технической документации. Контроль осуществляется преимущественно регистрационным методом (по сертификатам, накладным, аттестатам, паспортам и так далее);
12. приемочный контроль – контроль, освидетельствование скрытых строительно-монтажных и законченных конструктивных элементов, и частей объектов (промежуточная оценка);
13. строительный (производственный) контроль – контроль, осуществляемый подрядчиком (генподрядчиком) по строительству, качеству строительно-монтажных работ, включающий входной, операционный, приемочный контроль;
14. строительный генеральный план (далее – СГП) – план строительной площадки, на котором показано расположение запроектированных, строящихся и существующих зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, а также вспомогательных объектов, площадок строительства, предназначенных для обслуживания строительного производства. СГП является составной частью ПОС или ППР. СГП в составе ПОС называется общеплощадочным, а в составе ППР – объектным. Различия между указанными видами СГП – в степени детализации;
15. строительно-монтажные работы – строительная деятельность, включающая:

земляные работы и специальные работы в грунтах;

подготовительные работы, связанные со сносом существующих зданий и сооружений, с устройством временных инженерных сетей, дорог, складских площадок, а также вертикальной планировкой территории;

возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и метрополитенов, путепроводов, трубопроводов, иных искусственных строений);

специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений;

устройство наружных инженерных сетей и сооружений, а также внутренних инженерных систем;

работы по защите и отделке конструкций и оборудования;

строительство автомобильных и железных дорог;

монтаж технологического оборудования, включая его сборку и установку в проектное положение на месте постоянной эксплуатации, индивидуальное испытание и испытание под нагрузкой, а также демонтаж;

1. качество строительной продукции (качество объекта) – совокупность характеристик (включая эстетические) доведенной до потребителя конечной строительной продукции, отражающих требования, направленные на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения);
2. **п**роект организации строительства (далее - ПОС) - **организационный документ, разрабатываемый в составе** предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации, определяющий общую продолжительность и промежуточные сроки строительства, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, материально-технические и трудовые ресурсы и источники их покрытия, основные методы выполнения строительно-монтажных работ и структуру управления строительством объекта;
3. подрядчик – физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее подрядные работы в сфере строительства по договору подряда или договору о государственных закупках, заключаемому с заказчиком или с лицом, осуществляющим инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по управлению проектом (далее – инжиниринговые услуги по управлению проектом);
4. нормокомплект (технологический комплект) – совокупность технических средств оснащения рабочего места бригады (звена) определенного численного и профессионального состава для выполнения работы по утвержденной технологии с нормативной производительностью труда;
5. операционный контроль – контроль, выполняемый в процессе производства работ отдельных строительных процессов, производственных операций или их завершения с целью выявления дефектов, которые могут быть скрыты при продолжении процесса или операции, и принятия мер по предупреждению и устранению этих дефектов. Осуществляется методами метрологии или осмотром. Результаты операционного контроля фиксируются в журналах производства работ или специальных журналах геотехнического контроля и других документах, предусмотренных действующей в данной организации системой управления качеством;
6. консервация строящихся объектов – комплекс мер по обеспечению сохранности и качественных характеристик конструкций, материалов и оборудования незавершенного строительством объекта на период временного приостановления его строительства;
7. уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства – центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью;
8. заказчик – физическое или юридическое лицо, уполномоченное инвестором (либо само являющиеся инвестором) осуществлять реализацию проекта по строительству предприятий, зданий, сооружений для собственных или государственных нужд либо в коммерческих целях;
9. **технологическая карта** – **нормативно-технический документ, регламентирующий порядок выполнения технологического процесса отдельного вида строительно-монтажных работ, включая специальные, и содержащий состав операций, средства механизации, расход ресурсов, требования к качеству и мероприятия по безопасности работ, который используется в качестве исходного документа для разработки сметных нормативов при наличии в нем раздела «Калькуляция затрат труда» и расхода материалов;**
10. **технологическая операция (часть технологического процесса)** – **совокупность технологических проходов и приемов, обеспечивающих получение строительной продукции;**
11. **технологический процесс (часть технологии строительных работ)** – **совокупность технологических операций, выполняемых для получения строительной продукции в заданном объеме, установленного качества и в определенные сроки;**
12. технология – совокупность методов обработки, изготовления, изменения состояния, свойств, формы сырья, материала или полуфабриката, осуществляемых в процессе производства продукции;
13. застройщик в сфере долевого участия в жилищном строительстве (далее – застройщик) – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по организации долевого участия в жилищном строительстве жилых домов (жилых зданий) за счет собственных и (или) привлеченных денег посредством участия в уставном капитале уполномоченной компании;
14. пусковой комплекс – группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

Глава 3. Общие положения

3. Основные права и обязанности заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика) определены в Законе.

4. Деятельность и функции заказчика (застройщика) регламентируются Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10795).

5. Заказчик (застройщик) и подрядчик (генподрядчик) являются основными участниками отношений, связанных с подрядными работами в строительстве (включая проектные, изыскательские, экспертные, исследовательские работы для строительства, производство строительных материалов, изделий и конструкций по заказам).

6. В случае осуществления строительства здания и сооружения (далее - объекта строительства) на основании договора базовыми функциями застройщика являются:

уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ;

получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время строительства;

привлечение подрядчика для осуществления работ по возведению здания или сооружения в качестве лица, осуществляющего строительство (при подрядном способе строительства) на основе конкурса (тендера) или без него в соответствии со статьей 66 Закона;

обеспечение строительства проектно–сметной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке;

обеспечение выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы;

привлечение на основании договора в предусмотренных Законом случаях, а также по собственному усмотрению авторского надзора лица, осуществившего подготовку проектной документации, за строительством объекта;

обеспечение контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда (далее – технадзор) в случае осуществления работ по договору, в соответствии с Законом;

использование строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций, включенных в базу данных согласно Правилам формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденные приказом и.о. министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 подтвержденные сертификатами о происхождении товара формы СТ-KZ и индустриальными сертификатами;

приемка законченного строительством объекта строительства в случае осуществления работ по договору;

организация наладки и опробования оборудования, пробного производства продукции и других мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации;

принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта недвижимости в эксплуатацию;

предъявление законченного строительством объекта строительства органам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности);

предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному государственному органу для приемки в эксплуатацию;

комплектование, хранение и передача соответствующим организациям исполнительной и эксплуатационной документации.

7. Распорядителем финансовых средств строительства объектов является заказчик (застройщик). Общий контроль, за ходом выполняемых подрядчиком (генподрядчиком) работ с соблюдением сроков их выполнения в строительных процессах, осуществляется заказчиком (застройщиком).

8. Общая организационно-техническая подготовка при строительстве объектов выполняется в соответствии с договором подряда между заказчиком (застройщиком) и подрядчиком (генеральным подрядчиком).

9. Организация строительного производства обязательно создает условия целенаправленности всех организационных, технических, проектно-конструкторских и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в эксплуатацию объекта в установленные сроки с требуемым качеством при обеспечении экономии материальных и энергетических ресурсов.

10. При организации строительного производства к строительной организации предъявляются следующие требования:

представление заказчику информации о наличии у подрядчика (исполнителя) нормативных правовых актов, нормативных технических документов, технологической документации, инструкций, технологических карт и так далее на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку;

представление заказчику информации о наличии у подрядчика (исполнителя) детально разработанных документированных процедур на все виды обязательного контроля в процессе строительства;

наличие у исполнителя работ лаборатории для выполнения испытаний материалов и изделий при входном контроле и контроле качества материалов и изделий, изготавливаемых собственными силами, а также наличие договоров с независимой лабораторией на выполнение тех видов испытаний, которые не выполняются лабораторией подрядчика;

оснащенность служб и подразделений исполнителя работ необходимыми средствами метрологий, испытательным оборудованием, методиками контроля измерений и испытаний, которые соответствуют требованиям Государственной системы обеспечения единства измерений, а также необходимых межгосударственных и национальных стандартов, в том числе:

ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

достаточность квалификации работников исполнителя работ, подтвержденная соответствующими документами;

наличие у исполнителя работ организационной документации, устанавливающей персональную ответственность за выполнение и достоверность результатов всех видов контроля, а также документирование этих результатов;

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности подрядчиком (генеральным подрядчиком), решения которого по вопросам, связанным с организацией выполнения работ, являются обязательными для всех участников строительства;

комплектная поставка материальных ресурсов;

возведение зданий, сооружений и их частей индустриальными методами на основе широкого применения комплектно поставляемых конструкций, материалов, изделий и оборудования;

применение передовых технологий и организации выполнения строительно-монтажных работ, обеспечивающих снижение материальных и энергетических затрат;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности возведения объекта, технически обоснованного их совмещения с учетом безопасного производства работ;

обеспечение требуемого качества, высокой культуры строительства, соблюдения правил безопасности труда и требований по охране окружающей среды.

11. Уведомления о начале строительства направляется заказчиком (застройщиком) в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О разрешениях и уведомлениях» и Правилами приема уведомлений государственными органами, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10194).

12. До начала строительства объекта заказчик (застройщик) оформляет и передает подрядной строительной организации копию талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, которое заказчик (застройщик) получает через портал электронного лицензирования.

13. Подрядчик имеет право приступить к производству строительно- монтажных работ только после получения от заказчика (застройщика) уведомления о начале строительства (кроме объектов, на строительство которых не требуется получения такого уведомления), зарегистрированного в структурном подразделении местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере государственного архитектурно-строительного контроля.

14. Заказчик (застройщик) на основании договора (контракта) передает подрядчику, осуществляющему строительство, утвержденную им проектную (проектно-сметную) документацию, рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ, а также рабочие документы по вывозу строительных отходов и мусора в места их переработки и (или) утилизации.

15. Проектная (проектно-сметная) документация документируется заказчиком (застройщиком) путем постановки штампа «К производству работ» и подписью ответственного должностного лица за строительство объекта со стороны заказчика.

16. К работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после получения заказчиком в местных исполнительных органах решения о предоставлении с отводом в натуре земельного участка для строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Руководящему документу и выполнения в полном объеме внеплощадочных и внутриплощадочных работ подготовительного периода.

17. Построение геодезической разбивочной основы выполнятся по специальному проекту производства геодезических работ после срезки растительного слоя грунта и выполнения предварительной вертикальной планировки. При этом для возведения сложных и экспериментальных объектов, а также промышленных объектов, требующих для монтажа технологического оборудования выполнения высококачественных геодезических работ, требуется разработать проект производства геодезических работ.

18. При строительстве несложных объектов в пояснительных записках проектов организации строительства (далее - ПОС) и проектов производства работ (далее - ППР) требуется разрабатывать раздел «Геодезические работы».

19. До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести работы по водоотводу, устройству постоянных и временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и водоотведения), необходимых на время строительства и предусмотренных ПОС и ППР.

20. Не допускается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части до полного окончания строительства его подземной части (подземных конструкций) и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом, если другое не предусмотрено ПОС или ППР (за исключением подземных конструкций, возведение которых ППР предусмотрено в другие сроки).

21. Если строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, заболоченность, обвалы, подтопление и так далее), после создания геодезической разбивочной основы до начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ, в первую очередь, по специальным проектам выполняются первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

22. Окончание внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ в объеме, обеспечивающем строительство объекта в предусмотренные проектом сроки, подтверждается актом по форме согласно приложению 3 к настоящему Руководящему документу, оформленным подписями заказчика и подрядчика (генподрядчика) с участием субподрядной организации, выполнявшей работы в подготовительный период.

23. При возведении в составе объекта типовых и многократно повторяющихся зданий, сооружений и их частей (котельные, компрессорные и насосные станции, трансформаторные подстанции, транспортерные галереи, встроенные помещения производственных зданий и так далее), при монтаже технологических линий, агрегатов, установок и инженерного оборудования должно быть предусмотрено выполнение максимального объема работ вне строительной площадки путем агрегирования оборудования, инженерных систем и конструкций в блоки на предприятиях-изготовителях и сборочно-комплектовочных цехах, а также базах монтажных организаций и поставка их в виде блоков на стройки.

24. Организация строительного производства с применением комплектно-блочного метода предусматривает изготовление, поставку на строительную площадку комплектов блоков, укрупнительную сборку и возведение из них объекта в соответствии с решениями, предусмотренными в проектной документации.

25. Поставка блоков с предприятий-изготовителей, сборочно-комплектовочных предприятий и баз к месту установки их в проектное положение производится в строгой технологической последовательности возведения объекта, предусмотренной ПОС и ППР.

26. При сооружении линейных объектов (транспорта и связи, мелиоративных систем, линий электропередачи и так далее) и объектов, расположенных на значительном расстоянии от мест постоянной дислокации строительных организаций, а также при необходимости концентрации сил для выполнения отдельных видов работ специализированными организациями на важнейших стройках, работы необходимо вести преимущественно мобильными строительными формированиями, оснащенными соответственно профилю работ средствами транспорта и передвижными (мобильными) механизированными установками и устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, жилого и бытового назначения для нужд строительства.

27. Работы, требующие наличия специализированного оборудования и соответственно подготовленных кадров (искусственное химическое, криогенное и термическое закрепление слабых грунтов, бестраншейная прокладка подземных коммуникаций, монтаж высотных сооружений башенного типа, устройство химических и жаростойких покрытий и так далее), необходимо выполнять специализированными строительными организациями.

28. В процессе строительства объектов необходимо соблюдать требования проектной документации, нормативных правовых актов и нормативных технических документов всеми участниками строительства, а при возведении сложных и экспериментальных объектов, а также объектов с особо сложными методами производства – особых указаний, содержащихся в проектной документации на строительство.

29. При организации строительного производства зданий и сооружений в подготовительный период выполняется строительство постоянных и временных дорог, подъездных путей и причалов, создание складского хозяйства, подготовка помещений жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства в объеме, необходимом для потребностей строительства, с учетом возможности временного использования запроектированных постоянных зданий и сооружений.

30. Для своевременного развертывания работ по строительству микрорайонов, групп зданий и сооружений в городах и сельской местности и создания необходимого фронта работ строительным организациям в первую очередь требуется обеспечить подводку транспортных коммуникаций и инженерных сетей.

31. Выбор топологии дорог и их параметров (протяженность, размещение, покрытие) осуществляется на основе схемы движения автотранспорта на строительной площадке, предусматривающей беспрепятственный проезд всех автотранспортных средств в обслуживаемые зоны.

32. Последовательность устройства дорог включает следующие этапы: составление схемы движения автотранспорта;

выбор вида дорог;

определение характеристик и конструкций дорог.

33. При осуществлении строительства объектов на участках сложившейся городской застройки со стесненными условиями производства работ в необходимых случаях (если увеличена граница производства работ на период строительства объекта по сравнению с указанной в проекте и согласованной в установленном порядке) СГП ППР необходимо согласовывать с органами административной полиции (в случаях полного или частичного перекрытия улиц при устройстве въездов на строительную площадку) и с местными исполнительными органами.

 34. На каждом объекте строительства необходимо:

размещать в доступном для обозрения месте информацию о строящемся (реконструируемом) объекте «Паспорт объекта (информационный щит)» с указанием наименования заказчика, подрядчика, проектной организации и их ответственных представителей, руководителей технического надзора заказчика, сроков начала и окончания строительства (реконструкции), схематичные чертежи объекта и общую ситуационную схему, данные уведомления с указанием регистрационного номера в талоне о начале производства строительно-монтажных работ;

иметь журнал производства работ по форме согласно приложению 4 к настоящему Руководящему документу и специальные журналы;

иметь журналы по отдельным видам работ, принятые согласно пунктам о специальных журналах, включаемых в договора подряда между заказчиком и подрядчиком с учетом уровня сложности объекта.

составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

оформлять подрядчиком исполнительную документацию, предусмотренную нормативным техническим документом в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на отдельные виды работ, а также обязательно иметь на объекте комплект рабочих чертежей с записями в журналах о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или эскизам, и о внесенных в них по согласованию с проектной организацией и заказчиком изменениях.

35. После завершения отдельных этапов работ (возведение подземной, надземной частей зданий и так далее) необходимо своевременно освобождать площадку от временных зданий и сооружений, как только в них отпадает необходимость. При этом обеспечивается своевременное отключение и демонтаж сетей временного водо-, энерго- и теплоснабжения.

Глава 4. Подготовка строительного производства

36. До начала строительства объекта выполняются все работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающем соблюдение сроков, предусмотренных ПОС, включая проведение общей организационно-технической подготовки, а также подготовки к строительству объекта подрядчиком (генподрядчиком).

Строительство каждого объекта осуществляется на основе разработанных ПОС и ППР, решений по организации строительства и технологии производства работ.

В общую организационно-техническую подготовку строительного производства включается следующее:

передача подрядчику площадки (трассы) для производства работ;

передача подрядчику утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации. При этом подрядчиком своими силами либо с привлечением специализированной организации разрабатывается ППР;

своевременное открытие финансирования, перечисление аванса и оплата в установленные сроки договорной части подготовительных работ;

обеспечение приемки и оплату фактически выполненных работ, в сроки и порядке, установленные законодательством и договором подряда;

заключение договоров (контрактов) подряда и субподряда на строительство;

оформление у заинтересованных сторон и ответственных организаций (охранные зоны или вынос электрических сетей, линий связей, сетей водоснабжения и водоотведения, магистральных трубопроводов, проезжие части дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, на вырубку леса, насаждений деревьев и кустарников и так далее) соответствующих согласований, разрешений и допусков на производство работ;

решение вопросов о переселении лиц и организаций, соответственно проживающих и размещенных в подлежащих сносу зданиях;

геодезическая основа для строительства, которая создается с привязкой к имеющимся в районе строительства не менее чем двум пунктам государственных или опорных геодезических сетей;

создание геодезической разбивочной основы для строительства с оформлением акта приемки сторонами заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика);

обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания строителей;

организация поставки на строительную площадку оборудования, конструкций, материалов и изделий;

заключение договора с разработчиком проекта либо экспертом, имеющим аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на ведение авторского надзора;

заключение договора на ведение технического надзора за строительством.

37. Подготовка к строительству каждого объекта предусматривает изучение инженерно-техническим персоналом проектной документации (включая документацию по результатам технического обследования зданий и сооружений при реконструкции (модернизации) и капитальном ремонте объекта), детальное ознакомление с условиями строительства, разработку ППР на внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы, возведение зданий, сооружений и их частей, а также выполнение работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по охране труда и технике безопасности.

38. Внеплощадочные подготовительные работы в случае востребованности условиями строительного производства, включают в себя строительство подъездных путей и причалов, линий электропередачи с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, водоотводных коллекторов с очистными сооружениями, жилых зданий для строителей при вахтовом методе, а также сооружений и устройств, связи для управления строительством.

39. Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;

освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и так далее);

планировку территории; искусственное понижение уровня грунтовых вод (при необходимости);

перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей; устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией, в необходимых случаях, контрольно-пропускного режима;

размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового назначения;

устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования;

организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки водоснабжением и противопожарным инвентарем, освещением и сигнализацией.

40. В подготовительный период возводятся постоянные здания и сооружения, используемые для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

Строительство временных неинвентарных зданий и сооружений допускается только в виде исключения при соответствующем обосновании в проектной документации.

Устройство временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог допускается только при невозможности использования для нужд строительства постоянных существующих и запроектированных дорог.

Конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, обеспечивает непрерывное движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов.

Обеспечение строительства водой, теплом, сжатым воздухом и электроэнергией, осуществляется от действующих систем, сетей и установок с использованием для строительства запроектированных постоянных инженерных сетей и сооружений.

41. При подготовке к строительству сложных и экспериментальных объектов включаются работы по организации режимных наблюдений (сейсмометрических, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метрологических, тензометрических и так далее) по специальным программам, а также создание, вследствие производственной востребованности, испытательных полигонов, метеорологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений при параллельном проектировании и строительстве объекта разрабатываются по заданию заказчика (застройщика) научной или специализированной проектной организацией одновременно с разработкой ПОС и ППР.

42. Подрядной организацией при подготовке к производству строительно-монтажных работ выполняются следующие организационные мероприятия:

получение от заказчика и проверка в установленном порядке на комплектность проектной (проектно-сметной), исходной и разрешительной документации;

разработка ППР с внедренными инновационными технологиями и использованием безопасных материалов и изделий;

передача заказчиком (застройщиком) и принятие подрядной (генподрядной) организацией закрепленных на местности знаков планово-высотных пунктов разбивочной сети строительной площадки и знаков, вынесенных в натуру главных или основных (габаритных) разбивочных осей зданий и сооружений;

разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад современными технологическими картами;

организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами устройства подмостей, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренном нормокомплектами;

оборудование площадок и стендов укрупнительной сборки конструкций;

создание необходимого резервного запаса строительных конструкций, изделий и материалов;

поставка или перебазирование на рабочие места строительных машин и передвижных (мобильных) механизированных и энергетических установок;

разработка мероприятий по снижению энерго- и материалоемкости производства, уменьшению отходов, потерь сырья и материалов при производстве работ, хранении и транспортировании материалов и конструкций.

Глава 5. Расчистка территорий и подготовка их к застройке

43. Расчистка строительной территории и подготовка её к застройке начинается с предварительной разметки места сбора, срезки и складирования используемого для рекультивации земель растительного грунта, вертикальной планировки строительной площадки с уплотнением насыпей до оптимальной плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), выполнения специальных мероприятий по защите от повреждений или пересадке используемых в дальнейшем растений, а также по устройству временного отвода воды с поверхности строительной площадки.

44. Сооружения постоянного водоотвода, совпадающие с сооружениями временного водоотвода, возводятся в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы, канавы, водопропускные трубы под дорогами и проездами, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды.

45. Искусственные сооружения на пересечениях временного поверхностного водоотвода с временными дорогами и проездами пропускают поверхностные и паводковые воды со всей площади водосбора таким образом, чтобы для данного искусственного сооружения, иметь не размываемые крепления русла на подходах к сооружениям и за ними. При устройстве искусственных сооружений необходимо выдержать строительный подъем не менее 5 см на оси дороги или проезда. Уклон поверхности корыта под основание в направлении стока воды необходимо уплотнить до плотности, при которой не появляется отпечаток следа уплотняющего средства. Гравий или щебень основания уплотняется до их устойчивого состояния. Глубина установки шпор под сооружение составляет не менее 50 см от верха основания.

46. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, обязательно ограждаются общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, предохраняют от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты пересаживают.

При отсыпке или срезке грунта в зоне сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев составляет не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у стволов деревьев.

Деревья и кустарники, пригодные для озеленения, выкапываются или пересаживаются в специально отведенную охранную зону.

47. Расчистка территории от деревьев выполняется разделкой деревьев на месте с последующим вывозом бревен или разделкой поваленных деревьев за пределами строительной площадки.

48. Корчевание пней производят корчевателями. Отдельные пни, не поддающиеся корчеванию, необходимо расщеплять взрывами. Уборку выкорчеванных пней с перемещением их на расстояние, предусмотренное проектной документацией, производят группами бульдозеров.

49. Расчистку территории валкой деревьев вместе с корнем необходимо выполнять бульдозерами или корчевателями с высоко поднятыми отвалами, начиная от середины заросшего деревьями массива. Деревья при валке укладываются вершинами к середине. По окончании валки деревья вместе с корнями перемещаются к месту их разделки.

50. Уборка обрывков корней из растительного слоя производится последовательно непосредственно после очистки территории от пней и бревен. Обрывки корней извлекают из растительного слоя параллельными проходами корчевателей с уширенными отвалами. Изъятые корни и кусты необходимо удалять с расчищаемой территории в специально отведенные места для последующего вывоза.

51. Подготовка территории к застройке, занятой постройками, начинается с выноса коммуникаций, используемых в процессе строительства. Отключение газоснабжения осуществляется на вводе его на территорию с выполнением продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом; а отключения водопровода, водоотвода, теплоснабжения, электроэнергии и связи выполняется на вводах их в подлежащие сносу объекты (по мере необходимости их сноса). После отключения коммуникаций необходимо исключить возможность их повторного включения без разрешения соответствующих коммунальных служб и территориального органа по чрезвычайным ситуациям.

52. До начала выполнения работ по полной или частичной разборке строений разрабатывается ППР, включающий технологические схемы разборки (демонтажа, сноса) строений с указанием последовательности и безопасных методов производства работ.

Полная или частичная разборка строений или их снос начинается с демонтажа отдельных конструктивных элементов, которые целесообразно использовать повторно в условиях конкретной стройки. Элементы, которые могут быть демонтированы только после частичной разборки строения, максимально предохраняется от повреждения при разборке.

Разборку зданий начинают со снятия приборов отопления и вентиляции, санитарно-технического оборудования и установочного электрооборудования, оборудования связи и радио, оборудования газоснабжения. Не подлежащие изъятию провода, стояки и разводки, которые могут служить связями при разборке здания, необходимо разрезать на части таким образом, чтобы исключить возможность образования этих связей.

Одновременно снимаются пригодные для дальнейшего использования скобяные изделия, металлические элементы ограждений, части полов и другие поддающиеся демонтажу части конструкций и материалы здания.

53. Деревянные неразборные, каменные и бетонные строения сносятся посредством разламывания и обрушения с последующим вывозом лома.

Перед обрушением вертикальных частей строения сносятся верхние покровные элементы, которые могут создать помехи при сносе. Вертикальные части строения обрушают вовнутрь. При использовании для сноса строения автокрана или экскаватора-крана, металлический шар применяется в качестве ударного элемента, вес которого не превышает половины грузоподъемности механизма при наибольшем вылете стрелы. В отдельных случаях для предварительного ослабления строений применяются взрывные работы.

54. Деревянные разборные строения разбираются для последующего их использования, при этом отбраковывая некачественные сборные элементы.

При разборке каждый отделяемый сборный элемент предварительно раскрепляется с обеспечением устойчивого положения.

55. Лом от разборки каменных строений, пригодный для дальнейшего использования, перебирают с целью отделения от него деревянных и металлических составляющих.

56. Здания и сооружения с кирпичными несущими стенами высотой более двух этажей, монолитные железобетонные и металлические строения разбираются по специально разработанной документации в составе строительного проекта с включением схем сноса, обеспечивающих устойчивость строения в целом. Членение на блоки необходимо начинать со вскрытия арматуры. Затем блоки закрепляются, после чего производится резка арматуры и облом блока. Металлические элементы срезаются только после раскрепления.

57. Сборные железобетонные строения разбираются по разработанному проекту со схемой сноса, обратной схеме монтажа. Перед началом демонтажа элементы освобождаются от связей.

Сборные железобетонные конструкции, не поддающиеся поэлементному разделению, расчленяются как монолитные с разрезкой специальными средствами механизации.

58. Подземные части зданий и сооружений, в обязательном порядке обследуются на отдельных характерных участках и местах. По результатам обследования уточняются способы их разборки.

59. Фундамент, подлежащий сносу, вскрывают в месте образования начального забоя. Фундаменты из бутовой кладки разбирают с помощью ударных приспособлений и экскаватора. Бутобетонные и бетонные фундаменты взламываются ударными приспособлениями или при помощи встряхивания взрывами с последующим изъятием лома. Разборку железобетонных фундаментов начинают со вскрытия защитного слоя, обнажения и резки арматуры и последующего членения их на блоки.

60. Работы по разборке дорог, тротуаров, площадок и подземных коммуникаций необходимо начинать со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах, разборки и уборки его в специально отведенные места.

Асфальтобетонные покрытия дорог, тротуаров и площадок и разбирают путем вырубки или взламывания асфальтобетона и вывоза его для последующей переработки.

Цементобетонные покрытия и основания под покрытия (монолитные) необходимо разламывать бетонобойными машинами с последующим окучиванием и вывозом бетонного боя.

Щебеночные и гравийные покрытия и основания под покрытия требуется разбирать, избегая загрязнения этих материалов нижележащим грунтом. Снятие щебеночных и гравийных покрытий и оснований под покрытия начинаются с рыхления покрытия или основания, складирования в кучи щебня или гравия, снятия бордюрных камней с последующим вывозом материалов для повторного использования.

Песчаное основание толщиной более 5 см требуется разбирать, учитывая возможность последующего использования песка.

61. Подземные коммуникации отрываются участками, не подвергающими траншеи опасности затопления поверхностными или грунтовыми водами. Вскрытие производят экскаваторами. Места резки или разборки коммуникаций обязательно подлежат дополнительной расчистке.

62. Трубопроводные сети бесканальной прокладки разбираются при помощи газовой резки их на отдельные составляющие или путем разделения раструбных стыков. Кабели бесканальной прокладки вскрываются экскаваторами, освобождаются от защитного покрытия, освидетельствоваются и, при возможности повторного использования, размуфтовываются с заделкой концов, очищаются и наматываются на барабаны.

63. Трубопроводы, проложенные в непроходных каналах, необходимо разбирать в следующей последовательности: отрыть канал, демонтировать плиты (скорлупы), закрывающие трубопроводы сверху, снять изоляцию трубопроводов в местах их расчленения, разрезать трубопроводы и удалить их из канала, разобрать и извлечь остальные сборные элементы канала, взломать и удалить из траншеи лом монолитных элементов канала, обследовать изъятые элементы трубопроводов и канала с целью их повторного использования, освободить место работ от вынутых элементов и лома, засыпать траншею с послойным уплотнением грунта.

64. Кабели, проложенные в кабельных коллекторах, необходимо освидетельствовать, размуфтовать, заделать концы и извлечь из каналов, навивая кабели на барабаны. Далее выполняются работы по изъятию элементов каналов в последовательности, изложенной для трубопроводов, проложенных в непроходных каналах.

65. Траншеи и котлованы от подземных частей зданий и коммуникаций, имеющие ширину более 3 метра, засыпают с послойным уплотнением грунта независимо от времени проведения последующих строительных работ на этом месте, за исключением траншей и котлованов, попадающих в зону котлованов для вновь строящихся зданий и сооружений.

66. Приемка территорий после их расчистки и подготовки к благоустройству осуществляются с учетом следующих требований:

ликвидируются надземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу. Места ликвидации подземных сооружений засыпают грунтом и уплотняют, кроме случаев разработки котлованов в местах сноса подземных сооружений;

выполняется временный водоотвод, исключающий затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом;

зеленые насаждения, сохраняемые на застраиваемой территории, надежно защищают от повреждений в процессе строительства;

пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории вывозят, ликвидируют или складывают в специально отведенных местах;

растительный грунт собирается в специально отведенных местах, окучивается и укрепляется;

земляные и планировочные работы обязательно выполняются в полном объеме. Насыпи и выемки уплотняются не менее величины данных в указании производства работ проекта коэффициента уплотнения и производится профилирование до проектных отметок застройки территории по генплану.

Глава 6. Строительно-монтажные работы

Параграф 1. Общие положения

67. Строительно-монтажные работы осуществляются подрядчиком (генподрядчиком), имеющим лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан и в соответствии с нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

Строительно-монтажные работы в основном выполняются для следующих направлений:

промышленное строительство;

жилищно-гражданское строительство;

транспортное строительство;

гидротехническое строительство;

сельскохозяйственное строительство, сооружение инженерных коммуникаций и объектов энергетики.

68. Строительство зданий и сооружений сопровождается архитектурно-строительным контролем и надзором в соответствии с требованиями Закона.

69. Строительно-монтажные работы охватывают все работы, выполняемые при возведении зданий и сооружений. Работы принято называть строительными или монтажными в зависимости от того, какой процесс преобладает. К монтажным относятся главным образом работы, выполняемые с применением готовых конструкций, изделий и деталей.

Основные четыре вида строительно-монтажных работ:

общестроительные - к ним относятся инженерная подготовка строительной площадки, земляные, свайные, каменные работы, бетонные железобетонные работы;

возведение и монтаж всех всех видов конструкций;

кровельные работы, тепло-, гидроизоляционные работы, штукатурные, облицовочные, малярные работы, устройство покрытий полов, обустройство территорий (общестроительные работы охватывают наибольший объем работ);

специальные - к ним относятся применение особых материалов, монтаж инженерных коммуникаций и приборов, прокладка силовых, структурированных кабельных сетей, установка санитарного оборудования, строительство шахтных стволов, монтаж лифтов, складского, технического, грузоподъемного оборудования, а также антикоррозийное и огнезащитное защитное покрытие металлоконструкций;

транспортные - транспортными называют процессы по перемещению и доставке на территорию строительной площадки необходимых материалов, полуфабрикатов, готовых конструкций, изделий и деталей, машин и механизмов, приспособлений, комплектующих деталей, строительного инвентаря, вы­полняемые с помощью различных средств транспорта. Транспортировку строительных грузов осуществляют вертикальным и горизонтальным транспортом;

погрузочно-разгрузочные - транспортировка строительных грузов включает погрузку от места отправления и разгрузку на место прибытия.

Процессы погрузки-разгрузки механизированы, для этих целей используют машины и механизмы общего и специального назначения.

По принципу работы все механизмы для погрузочно-разгрузочных работ подразделяют на две группы, работающие независимо от транспортных средств и механизмов, являющихся частью конструкции транспортных средств:

к первой группе механизмов относят все типы кранов, погрузчики цикличного и непрерывного действия, механические лопаты, передвижные ленточные конвейеры, пневматические разгрузчики и так далее;

во вторую группу входят автомобили-самосвалы, транспортные средства с саморазгружающимися платформами, автономные средства для саморазгрузки и погрузки и так далее.

70. В сейсмоопасных зонах территории Республики Казахстан не допускаются для производства строительно-монтажных работ, подрядные организации, не имеющие в своем составе инженерно-технический персонал или специалистов, прошедших курсы повышения квалификации по сейсмостойкому строительству и специальной инновационной геодезической подготовке.

Параграф 2. Строительная площадка

71. Границы строительной площадки указываются на СГП и ситуационном плане, а для линейных объектов - указаны в виде ширины полосы отвода.

Территорию строительной площадки возвышают на 0,5 метра над годовым (максимальным) уровнем высоких вод вероятностью превышения 10% и располагают вне охранных зон воздушных и подземных линий электропередачи, связи, трубопроводов любого назначения и по возможности на спокойном рельефе.

72. В строительную площадку кроме земельного участка, на который имеется соответствующее право заказчика (застройщика), при необходимости дополнительно включают территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях заказчик (застройщик) в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года до начала строительства получает согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или устанавливают необходимые сервитуты.

73. Технологическая организация строительной площадки состоит в выборе и привязке:

монтажных кранов (башенных, стреловых на гусеничном и пневмоколесном ходу, мачтово-стреловых, вантовых);

специальных грузоподъемных строительных машин (мачтовые подъемники, лифтовые подъемники, различные механизированные установки и так далее).

Монтажные краны и другие средства при строительстве объектов выбирают по трем основным техническим параметрам:

 высоте подъема груза;

вылету стрелы;

показателям экономичности выполнения монтажных и других работ.

Другая составляющая технологической организации строительной площадки - общая ее организация, обеспечивающая соблюдение требований принятой технологии и методов возведения зданий и сооружений, предусмотренных проектными решениями ПОС и ППР.

74. Согласно договору (контракту), в течение всего срока строительства ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с положениями главы 14 настоящего Руководящего документа и нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, несет подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство.

75. Перед началом строительства по договору подряда заказчик (застройщик) передает по акту строительную площадку объекта подрядчику (генподрядчику) как лицу, осуществляющему строительство. Территория и состояние строительной площадки должны соответствовать условиям договора (контракта).

Заказчик (застройщик) в соответствии с действующим законодательством, требованиями действующих нормативных документов и обязательств принятыми сторонами договора (контракта) передает в пользование подрядчику (генподрядчику) площадку строительства, обеспечивает транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода.

76. Подрядчик, в процессе строительства обеспечивает постоянную уборку территории строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег вывозят своевременно.

77. Подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство обустраивает строительную площадку, выходящую на городскую территорию пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора, а на линейных объектах - в местах, указанных местными исполнительными органами.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для осуществления строительства, не представляющего опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяются соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с местными исполнительными органами и органами самоуправления).

78. Подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство до начала любых видов работ ограждает строительную площадку и опасные зоны при производстве работ за ее пределами. В зоне въезда на строительную площадку необходимо установить стенд пожарной защиты, средств пожаротушения, схему движения транспорта и точки местонахождения водоисточников.

79. Если эксплуатация имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений прекращается, заказчиком (застройщиком) принимаются меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключение коммуникаций, опорожнение имеющихся емкостей, удаление опасных или ядовитых веществ и так далее).

Ответственный представитель подрядчика, осуществляющий строительство принимает меры, препятствующие несанкционированному доступу на строительную площадку случайных людей и животных.

80. В течение всего срока строительства заказчик (застройщик) или подрядчик (генподрядчик), при осуществлении работ по договору обеспечивает доступ на строительную площадку и строящееся здание (сооружение) представителей технического надзора, авторского надзора и органов государственного контроля и надзора.

81. В тех случаях, когда строительство осуществляется на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и так далее), до начала выполнения строительно-монтажных работ по специальным проектам выполняются первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

82. Подрядчик (генподрядчик) в течение общего строительного процесса обеспечивает на строительной площадке высокую культуру строительного производства и труда рабочих путем выполнения всеми участниками строительства объекта требований по соблюдению установленного порядка временного оснащения строительной площадки, содержанию в исправном состоянии инженерных сетей, подъездных и пешеходных дорог, обеспечению сохранности и целостности применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, а также организовывает контроль за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов без утечек, снижение удельных материальных затрат на единицу объема строительно-монтажных работ.

Параграф 3. Временные здания и сооружения

83. Временные здания и сооружения (далее – ВЗС) подразделяются на титульные и нетитульные. Первые предназначены для нужд строительства в целом. Титульные здания и сооружения являются расходами заказчика (застройщика). Построенные ВЗС заказчик (застройщик) передает на время строительства подрядчику (по договору аренды или иными способами).

84. Нетитульные сооружения предназначены для обеспечения нужд отдельного объекта. К нетитульным сооружениям относятся леса, стремянки, временные разводки от сетей электроэнергии, воды, пара, газа, воздуха и так далее. Данные сооружения предназначены для использования только на каких-то отдельных участках строительства. Нетитульные ВЗС являются расходами подрядчика.

85. ВЗС для строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке или в полосе линейных объектов подрядчиком (генподрядчиком), осуществляющим строительство, специально для обеспечения, строительства и после его окончания подлежат ликвидации. В процессе строительства целесообразно использование временных мобильных (инвентарных) и эффективных зданий и сооружений.

Используемые для строительства, сооружения или помещения, входящие в состав объекта строительства, к ВЗС не относятся.

86. Состав ВЗС, размещаемых на территории строительной площадки и полосе линейных объектов, определяется СГП в составе ПОС.

Временное использование определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения ВЗС, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий – с местным исполнительным органом).

87. ВЗС, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для строительства, используются в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм, предъявляемых к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

88. ВЗС, расположенные на строительной площадке или территории, используемой заказчиком (застройщиком) по соглашению с ее владельцем, вводятся в эксплуатацию решением лица, осуществляющего строительство. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале производства работ.

89. Ответственность за сохранность ВЗС, а также отдельных помещений в существующих зданиях и сооружениях, приспособленных к использованию для строительства, за их техническую эксплуатацию несет подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство.

90. Временные поселения, создаваемые для строительства объекта, размещаются на территории заказчика (застройщика) или на территории, используемой заказчиком (застройщиком) по соглашению с ее владельцем.

Проект временного поселения включает генеральный план, привязанный к местности, состав временных зданий, сооружений и (или) помещений, схемы электро-, водо-, теплоснабжения и водоотвода, схему подъездных путей для всех видов используемого транспорта, решения по обеспечению связи. В составе проекта временного поселения предусматривается также его снос, рекультивацию земель, смету затрат на эти работы.

91. Проект временного поселения и проект его сноса утверждается заказчиком (застройщиком) по согласованию с органами противопожарной службы, санитарно-эпидемиологического, экологического надзоров и местным уполномоченным органом, выдавшим решение на строительство объекта.

92. В случаях, когда заказчиком (застройщиком) предусматривается последующая передача временных поселений, зданий и сооружений в постоянную эксплуатацию, проекты временных поселений, зданий и сооружений разрабатываются, согласовываются и утверждаются в порядке, установленном для проектирования поселений, зданий и сооружений, предназначенных для постоянного использования по назначению. Ввод в эксплуатацию таких поселений, зданий и сооружений осуществляется в порядке, установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Параграф 4. Ликвидация и снос зданий и сооружений (постутилизация)

# 93. Организация и выполнение работ по ликвидации, демонтажу и сносу (постутилизации) зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к новому строительству или реконструкции объекта осуществляется юридическим лицом, имеющим соответствующую лицензию о допуске к таким работам по договору с заказчиком (застройщиком) при наличии решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений) согласно приказу и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 167 «Об утверждении Правил оказания государственной услуги «Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений)» и признании утратившим силу приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28 июня 2019 года № 452 «Об утверждении стандарта государственной услуги «Выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений)» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20232).

94. До начала строительства на строительной площадке следует снести все здания, находящиеся в противопожарных разрывах. В случае необходимости сохранения на период строительства существующих строений разрабатывается противопожарные мероприятия.

95. Работы по ликвидации и сносу зданий и сооружений выполняются в соответствии с проектом организации работ (ПОР) по сносу или демонтажу объектов, разработанном и согласованном в составе организационно-технологической документации на строительство в установленном порядке, включающим в себя перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также необходимые технические решения по сносу.

96. Необходимые технические решения по сносу зданий и сооружений, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций, разрабатываются в составе организационно-технологической документации на объект.

97. Технические решения по сносу или проект сноса содержать:

общее описание метода сноса;

размеры зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода (при необходимости с расчетами);

оценку вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций и в случае необходимости описание, расчеты и чертежи методов защиты или защитных устройств, согласованные с владельцами объектов инфраструктуры;

указания по безопасным методам ведения работ;

мероприятия по обеспечению безопасности и спокойствия населения, в том числе при необходимости его оповещение и эвакуация;

решения по вывозу или утилизации отходов.

98. Ликвидируемые здания и сооружения с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса) приводятся в безопасное состояние, исключающее случайное причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества, закреплены или обрушены неустойчивые конструкции и так далее). Необходимо принимать меры, препятствующие несанкционированному доступу в здания (сооружения) людей и животных.

99. Проект сноса или организационно-технологическая документация при использовании взрыва, сжигания или иных потенциально опасных методов согласовывается с заинтересованными органами государственного контроля и надзора.

О моменте взрыва, сжигания или обрушения сносимого здания или сооружения оповещаются все находящиеся на строительной площадке, а также организация, эксплуатирующая прилегающую территорию. В случае необходимости выставляется оцепление.

При разборке зданий и сооружений взрывные работы допускается производить после получения разрешения на производство взрывных работ согласно Правилам выдачи разрешения на производство взрывных работ, утвержденным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 350 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10273).

100. Применяемые в производстве работ машины и механизмы не допускается размещать в зоне обрушения конструкций. В случае применения способа «валки» длина рабочих канатов обязательно должна быть в три раза больше высоты строения.

101. В процессе работ по обрушению конструкции зданий (сооружений), подлежащих сносу при помощи клин-молота или шар-молота, находится у здания (сооружения) на расстоянии менее ее высоты не допускается.

102. Заказчик, имеющий намерение осуществить снос объекта, обязан в соответствии с законодательством получить в местных исполнительных органах областей (городов, районов) решение на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (сноса строений).

103. Демонтаж и снос зданий и сооружений (постутилизация) осуществляется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на основании разработанной проектной (проектно-сметной) документации.

104. При разработке проектной документации на снос зданий и сооружений (постутилизации) уровень ответственности устанавливается Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10666) (далее – Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам).

105. В зависимости от уровня ответственности объекта, проектные, строительно-монтажные работы, а также инжиниринговые услуги и экспертные работы выполняются лицами, на основании разрешительного документа установленные законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (лицензия, аттестаты эксперта, свидетельство об аккредитации).

106. При подготовке ППР, в случае сноса объекта учитываются результаты проведенного технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

107. При сносе с одновременным возведением нового объекта, строительство осуществляется по проектной (проектно-сметной) документации прошедшее комплексную вневедомственную экспертизу проектов, в установленном законодательством порядке.

108. В случае если снос объекта планируется осуществлять с привлечением средств государственных инвестиций либо с их участием заказчик обеспечивает подготовку сметной документации на снос объекта.

109. При сносе части блокированного жилого дома требуется разработка проектной (проектно-сметной) документации по усилению оставшейся части с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы проекта.

110. При незаконном строительстве объекта, без соответствующего права на землю, равно при самовольной постройке, а также при вынесенном решений суда и предписаний (представлений) соответствующих уполномоченных государственных органов, получения решения о сносе не требуется.

111. Снос самовольной постройки осуществляет лицо, которое возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

112. Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, связанного со сносом аварийных зданий и сооружений регулируется законодательством Республики Казахстан в сфере гражданской защиты и для этого не требуется получения решения о сносе.

113. После произошедшего чрезвычайного случая природного и техногенного характера прекращение существования имущества как объекта недвижимости осуществляется в Государственной корпорации «Правительство для граждан» (далее – Регистрирующий орган), на основании соответствующего документа, выданного органами в сфере гражданской защиты и экспертным заключением по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений.

114. Собственник имущества при прекращении существования имущества как объекта недвижимости в течение трех рабочих дней письменно уведомляет местный исполнительный орган в сфере архитектуры и градостроительства.

115. При снятии с учета бесхозяйного недвижимого имущества Регистрирующий орган в течение трех рабочих дней письменно уведомляет местный исполнительный орган в сфере архитектуры и градостроительства.

116. Снос объекта осуществляется в соответствии с ППР и после отключения объекта от наружных инженерных сетей в соответствии с условиями выданными поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

117. ППР не требуется по объектам, указанным в пункте 1 статьи 74 Закона.

118. В процессе сноса объекта принимаются все необходимые меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, а также необходимо предусматривать мероприятия по устройству временных ограждений, подъездных путей и утилизации строительного мусора.

119. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик уведомляет органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ согласно форме уведомления и Правил приема уведомлений государственными органами, а также об определении государственных органов, осуществляющих прием уведомлений, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10194).

120. После демонтажа и сноса зданий и сооружений (постутилизация) составляется акт сноса зданий и сооружений согласно приложению 7 к настоящему Руководящему документу.

Акт сноса зданий и сооружений подлежит обязательному учету в местных исполнительных органах, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства.

Для государственной регистрации прекращения права в связи со сносом объекта недвижимости, заявитель или уполномоченный представитель заявителя подает заявление в регистрирующий орган о регистрации прекращения права с приложением акта сноса зданий и сооружений, прошедшего учетную регистрацию в местном исполнительном органе в сфере архитектуры и градостроительства по месту нахождения объекта недвижимости.

Параграф 5. Работы в местах расположения действующих

подземных коммуникаций

121. Для производства работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций непосредственный исполнитель - подрядчик (генподрядчик) получает от заказчика (застройщика) копию уведомления о начале строительно-монтажных работ.

Перечень организаций, с которыми необходимо согласовать заказчиком (застройщиком) места и условия разработки грунта действующих коммуникаций и сооружений в охранной зоне устанавливается местными исполнительными органами.

122. Места расположения подземных коммуникаций определяются по проектной и технической документации и уточняются на местности. До начала работ требуется установить знаки, указывающие места расположения подземных коммуникаций. В случае обнаружения подземных коммуникаций, не указанных на плане, дальнейшая работа прекращается до выяснения возможности производства земляных работ.

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, производятся с соблюдением специальных инструкций, установленных организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.

123. Ответственный непосредственный исполнитель производства работ не позже, чем за три рабочих дня вызывает на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения.

При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений заинтересованные организации обязаны официально уведомить об этом исполнителя.

124. Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают исполнителю предписания о мерах по обеспечению безопасности и сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений, и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

125. Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом местных исполнительных органов, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам не допускается.

126. Ответственный производитель работ проводит инструктаж машиниста землеройной машины о порядке разработки выемки и обозначает ясно различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземному сооружению, разрабатывается вручную. Подземные коммуникаций, попадающие в зону раскопок требуется в процессе отрывки укреплять.

Перед разработкой котлованов и траншей выполняется расчистка и планировка трассы на участках перехода, а также разбивка осей котлованов и траншей.

127. При прохождении трассы прокладываемых трубопроводов, водоотводов и тоннелей вблизи зданий и сооружений и пересекаются трассы действующих коммуникаций, расположенных на различной глубине, выбор технологии и комплектов машин требуется производить из условий обеспечения безопасности и сохранности зданий и сооружений существующей застройки.

128. В районах городских застроек минимизируется (ограничивается) применение взрывных работ и использование машин ударного воздействия. Для исключения повреждений подземных сооружений до начала машинной разработки грунтов все места действующих подземных коммуникаций вскрывают вручную. При проведении взрывных, водопонижающих и других подготовительных работ требуется специальный мониторинг за состоянием расположенных в зоне воздействий производимых работ зданий и сооружений существующей застройки.

Параграф 6. Прекращение строительства и консервация объекта

129. При необходимости прекращения работ по строительству объекта или их приостановки на срок более шести месяцев выполняется консервация объекта, то есть приведение объекта и территории, используемой для строительства в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций, и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

130. Решение о прекращении, консервации или приостановке строительства, а также об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией, принимает заказчик (застройщик) (за исключением объектов государственной собственности).

В своем решении заказчик (застройщик) руководствуется Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Заказчик уведомляет о принятом решении подрядчика (генподрядчика), осуществляющего строительство (при осуществлении строительства на основании договора или контракта), местные исполнительные органы, а также соответствующие органы государственного контроля и надзора. Ответственность за безопасность объекта, строительство которого прекращено или приостановлено, несет заказчик (застройщик).

131. В случае необходимости о факте прекращения приостановки строительства заказчик (застройщик) в трехдневный срок ставит в известность территориальный орган административной полиции, с целью отмены ранее введенных ограничений движения транспорта и пешеходов, а также владельцев территорий, включенных в территорию строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным СГП.

132. Консервация объекта капитального строительства производится при различной стадии степени завершенности строительства, которая условно определяется следующим образом:

Начальная стадия строительства (от 0% до 15% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

завершены изыскательские и проектные работы;

начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;

выполнены работы по временным зданиям и сооружениям по ПОС.

Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

завершены изыскательские и проектные работы;

начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;

начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкций крыши;

выполнены работы по ВЗС по ПОС;

начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем.

Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

завершены изыскательские и проектные работы;

начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкций крыши;

выполнены работы по ВЗС по ПОС;

начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем в пределах (50% до 75%);

начаты отделочные работы.

Завершающая стадия строительства (свыше 50% до 75% объема работ) соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно-монтажных работ:

завершены изыскательские и проектные работы;

начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;

начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкций крыши;

выполнены работы по ВЗС по ПОС;

завершаются работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем;

отделочные работы на объекте выполнены в пределах (свыше 50% до 99%);

начаты пусконаладочные работы на объекте.

133. При осуществлении строительства на основании договора (контракта) заказчик (застройщик) и ответственный представитель подрядчика, осуществляющий строительство, не позднее чем через месяц составляют акт о приемке выполненной части объекта с описанием состояния объекта, указанием объемов и стоимости выполненных работ.

При этом, применяются унифицированные формы «Акт приемки выполненных строительных работ» и «Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат», приведенные в документе Правилах организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Ведомости несмонтированного и неиспользованного оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консерваций заполняются по форме согласно приложению 4 к настоящему Руководящему документу.

Фактические объемы выполненных строительно-монтажных работ обязательно сопоставляются с данными по смете, а также данными учета соответствующих служб (сметных, производственно-технических отделов и так далее) заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика), в том числе, посредством проведения контрольных обмеров.

Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и технического надзора), соответственно, заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика).

На актах приемки субподрядных работ обязательно наличие заверительных подписей подрядчика (генподрядчика) предприятия, принявшего работу.

134. Проектировщик заключает договор (контракт) с заказчиком (застройщиком) на разработку проектной (проектно-сметной) документации по консервации объекта, а ответственный представитель подрядчика (генподрядчика) осуществляющий строительство, соответственно, выполняет работы, в соответствии с утвержденной документацией.

135. Законсервированный объект и строительная площадка при осуществлении строительства на основании договора передаются по акту заказчику (застройщику). К акту прилагаются исполнительная документация, журнал производства работ, а также документы о проведенных в ходе строительства обследованиях, проверках, контрольных испытаниях, измерениях, документы поставщиков, подтверждающие соответствие материалов, работ, конструкций, технологического оборудования, инженерных систем объекта проекту и требованиям нормативных документов.

136. По завершении работ, необходимых для консервации объекта и сохранности неиспользованных оборудования, материалов и конструкций, представитель подрядчика осуществляющий строительство предъявляет их представителю технического надзора заказчика (застройщика) с извещением о сдаче-приемке представителей органа, осуществляющего государственного архитектурно-строительного контроля и местного исполнительного органа.

137. Сохранность объекта и его безопасность для окружающей территории и населения в течение всего периода консервации обеспечивается заказчиком (застройщиком) или уполномоченной им организацией. При этом ограждение площадки необходимо поддерживать в исправном состоянии, проходы и проезды на площадку закрывают.

138. При возобновлении работ на объекте заказчик (застройщик) передает подрядчику, осуществляющему строительство законсервированный объект и строительную площадку по акту с указанием состояния объекта. В случае разногласии между сторонами, заказчиком проводится обследование технического состояния конструкций и систем. Заказчик (застройщик) уведомляет органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль о возобновлении производства строительно-монтажных работ, а также передает подрядчику (генподрядчику), осуществляющему строительство, востребованную техническую и производственную документацию.

Параграф 7. Обеспечение качества строительно-монтажных работ

139. В системе управления качеством готовой строительной продукции контроль качества строительства разделяется на два вида – внутренний и внешний контроль.

140. Участники строительства – заказчик (застройщик) и проектировщик в процессе производства работ осуществляют контроль качества, предусмотренный законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с целью оценки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

141. Подрядчик (генподрядчик) строительства, при контроле качества строительной продукции осуществляет проверку соответствия показателей качества установленным требованиям, которые зафиксированы в проекте, стандартах и технических условиях, договорах о поставке, паспортах на изделия и других документах, и выполняет:

входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком) и применяемых отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в случае отсутствия на рынке отечественных производителей продукций, применяются зарубежная продукция);

освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта строительства;

операционный контроль в процессе выполнения и по завершению операций строительно-монтажных работ;

освидетельствование скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ по форме согласно приложению 5 к настоящему Руководящему документу;

промежуточную оценку ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения по форме согласно приложению 6 к настоящему Руководящему документу;

испытания и опробования технических устройств и оборудования.

142. Внутренний контроль качества функция административно-технического персонала строительной организации (главный инженер, линейные работники, бригадир, инженер гарантии качества, инженер контроля качества, специалисты строительной лаборатории и так далее), который в рабочем порядке ведет постоянный контроль при производстве строительно-монтажных работ.

143. Входной контроль включает проверку качества поступающей от заказчика проектной (проектно-сметной) документации, проверку строительных материалов, конструкций, изделий, полуфабрикатов и оборудования на соответствие проекту, а также требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, договорам о поставке, паспортам контрольных испытаний, а также сертификатов и других сопроводительных документов. Входной контроль бывает полным или выборочным, вполне обеспечивающим оценку всей совокупности рассматриваемого объекта.

144. При входном контроле проектной (проектно-сметной) документации проводится внутренняя экспертиза представленной документации, включая раздел ПОС и рабочей документации с проверкой:

комплектности с учетом требований государственного норматива, регулирующего порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, состав и содержание проектной (проектно-сметной) документации на строительство;

соответствия проектных осевых размеров и геодезической основы;

наличия необходимых уведомлений и решений, согласований и утверждений;

наличия ссылок на действующие нормативные документы, материалы, конструкций и изделия, полуфабрикаты и сырьевые ресурсы;

соответствия границ строительной площадки на СГП установленным сервитутам;

наличия требований к фактической точности контролируемых параметров;

наличия указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

145. В представленных материалах в случае выявления недостатков, недоучетов, ошибок и так далее соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

146. Подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство, выполняет приемку, предоставленной ему заказчиком (застройщиком) геодезической разбивочной основы, проверяет её соответствие установленным требованиям к точности, а также проверяет надежность закрепления знаков на местности.

Приемку геодезической разбивочной основы у заказчика (застройщика) подрядчик оформляет совместным подписанием акта приемки-сдачи.

Геодезическая разбивочная основа находится под наблюдением, сохранностью и проверяется инструментально не менее двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды) лицом, осуществляющим строительство.

147. Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств (паспортов) на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования, а также сертификатов о происхождении товара формы СТ-KZ и индустриальных сертификатов.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания, указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний необходимо соответствовать требованиям национальных стандартов.

Результаты входного контроля следует документировать в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний с согласованием заказчика и технического надзора.

148. Материалы, изделия, конструкций, оборудование, по которым входным контролем выявлено несоответствие требованиям качества отделяют от пригодных к использованию в работе с нанесением опознавательных маркировок. Работы с применением этих материалов, изделий, конструкций и оборудования сразу приостанавливаются и заказчик (застройщик) извещается о приостановке работ и ее причинах.

149. Операционный контроль осуществляется с целью определения:

соответствия последовательности, полноты и непрерывного выполнения технологических процессов и операций, а также соблюдения норм технологического режима (технологических карт, регламентов и так далее);

выполнения требований проектной документации, строительных норм, правил, стандартов к качеству промежуточных результатов работ (в том числе, к размерам и положению арматуры и закладных изделий, качеству их сварных соединений перед укладкой бетонной смеси, толщине растворных швов при выполнении кирпичной кладки, слоев утеплителя, точности установки сборных элементов конструкций и так далее);

соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

150. Руководитель, осуществляющий строительство объекта назначает своими распорядительными документами ответственных представителей за выполнение операционного контроля, документирование и устранение выявленных контролем дефектов с указанием места контроля, их частоты, методов, исполнителей, средства измерений и формы записи результатов.

151. Результаты операционного контроля и сведения об устранении выявленных контролем дефектов документируются в журнале производства работ.

152. Участники строительства в процессе строительства производят оценку выполненных работ, результаты которых влияют на надежность конструкций и безопасность объектов, однако в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, устройства строительных конструкций и участков инженерных сетей. Так как в случае выявления допущенных дефектов и нарушений контролем их устранение становится невозможным без разборки (демонтажа) или повреждений существующих конструкций и участков инженерных сетей.

153. Приемочный контроль (промежуточная оценка) производится в порядке освидетельствования работ, скрываемых последующими работами.

Приемочный контроль (промежуточная оценка) также производится в отношении элементов зданий и сооружений в соответствии с перечнем ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и их частей, принятым в проекте, в ходе которого подтверждается их пригодность нормальной эксплуатации.

Результаты приемки скрытых работ и ответственных конструкций, соответствие их требованиям проектной и нормативной документации оформляются актами скрытых работ и ответственных конструкций.

154. В случае разногласий по приемке (промежуточной оценке) работ, контроль осуществляется при участии технического надзора, авторского надзора и с привлечением независимых экспертов и представителей органа, осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль.

155. Состав элементов зданий и сооружений, ответственных конструкций, инженерных систем и их частей, подлежащих промежуточной оценке соответствия, состав участников, конкретные правила и способ документирования результатов, а также правила проведения входящих в их состав испытаний и опробований устанавливаются нормативными документами, проектной документацией и договором подряда.

156. Внешний контроль качества строительства осуществляют технический надзор, авторский надзор, местный исполнительный орган в лице государственного архитектурно-строительного контроля.

157. В случаях, когда последующие строительные работы начинаются после перерыва более чем шесть месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ, требуется провести повторные приемочно-контрольные мероприятия с оформлением актов.

Глава 7. Организация строительного производства в условиях реконструкции (модернизации) и капитального ремонта объектов

158. Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции (модернизации) и капитального ремонта (далее – реконструкция) объектов связано с производственной деятельностью реконструируемого объекта. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и ответственных за оперативное руководство работами.

159. При реконструкции объектов ставится одна или совокупность нескольких задач:

изменение технико-экономических показателей, увеличение производственной мощности (строительного объема и общей площади здания, пропускной способности, вместимости здания и сооружения и так далее) и изменение функционального назначения;

изменение видов, сортамента и типов продукции;

повышение производительности труда за счет применения научной организации труда;

улучшение культуры, комфортности и условий труда;

повышение после реконструкции экологичности, производственной и пожарной безопасности.

160. Реконструкция осуществляется:

без остановки предприятия и изменения режима его работы;

с частичной остановкой предприятия – с переходом на уменьшенное число смен работы;

с частичной остановкой предприятия (прекращением работы участков, цехов, технологических линий, ремонтно-мастерских обслуживания, групп станков, отдельных агрегатов, аппаратов и так далее);

с полной остановкой предприятия, цеха или ремонтно-мастерских обслуживания и так далее.

Решение об организации реконструкции по одному из перечисленных вариантов, между заказчиком (застройщиком) и подрядчиком (генподрядчиком) оформляется договором (контрактом) и другими сопутствующими документами, касательно объекта строительства.

161. Решения по организации строительного производства при реконструкции предприятий обеспечивают выполнение максимального объема строительно-монтажных работ в доостановочный период и во время плановых технологических остановок основного производства.

Целесообразность и сроки остановки основного производства определяются в рамках проектных решений реконструкций объектов и положениями договора (контракта) строительного подряда.

162. При реконструкции объектов необходимо предусматривать совместное использование строительным и эксплуатационным персоналом внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования.

163. При реконструкции объектов учитывается данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожаробезопасность, повышенный шум, стесненность и так далее).

164. Заказчиком (застройщиком) и подрядчиком (генподрядчиком) совместно с генеральной проектной (проектной) организацией обязательно:

согласовываются объемы, технологическая последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия, здания и сооружения;

определяются действия строителей и эксплуатационников при возникновении предаварийных и аварийных ситуаций;

определяются последовательность разборки или демонтажа конструкций, а также демонтажа или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения, места вывоза строительных отходов и мусора и другие;

составляются перечень услуг заказчика (застройщика) и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;

разрабатываются мероприятия по взаимодействию строительных, специализированных и эксплуатационных организаций и подразделений при совмещенном выполнении строительно-монтажных работ с работой цехов и участков, а также при реконструкции жилых и общественных зданий без отселения жильцов и персонала;

определяются условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, организации перевозок и складирования грузов, передвижения строительной техники по территории реконструируемого предприятия, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

Глава 8. Механизация строительства и транспорт

165. Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при возведении объекта проводится комплексно и оснащается достаточной номенклатурой строительных машин, оборудования, средств малой механизации, специальными комплектами монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений для производства конкретных специализированных видов работ.

Виды, характеристики и количество основных машин определяются в ПОС и ППР исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений возводимых зданий и сооружений, объемов работ, темпов и условий производства работ с учетом имеющегося парка машин и принятого режима их работы на стройке.

166. Механизация строительно-монтажных работ при реконструкции действующих предприятий в стесненных условиях осуществляется с учетом применения строительных машин, имеющих небольшие габариты и высокую маневренность, а в закрытых помещениях - и электрический привод.

167. При строительстве инженерных сетей применяются комплекты машин и оборудования для бестраншейной прокладки подземных коммуникаций методами продавливания грунта, проколов, микротоннелирования, горизонтально-направленного бурения, механизмов для уплотнения грунта и других.

168. При выборе машин для производства работ на объекте необходимо отдавать предпочтение машинам, оснащенным приборами автоматического управления и контроля, а также автоматическим и полуавтоматическим грузозахватным приспособлениям.

169. При возведении зданий высотой пять и более этажей (высотой более 15 метров), с целью сокращения затрат времени на подъем рабочих и отдельных материалов к месту производства работ, в ПОС и ППР требуется отражать специфику установки грузопассажирских лифтов (подъемников), которые обеспечивают подъем грузов (кроме) материалов и конструкций, поднимаемых (башенным краном) и людей при выполнении строительных, отделочных и всех специальных работ, независимо от того, установлены на объекте башенные краны или демонтированы.

170. Средства малой механизации, сосредотачиваться в специализированных подразделениях строительных организаций (участках, управлениях малой механизации), в составе которых организовываются инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимыми техническими средствами механизированного выполнения строительно-монтажных работ.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, электромонтажных, гидроизоляционных и других строительных работ, комплектуются в нормокомплекты в соответствии с технологией выполняемых работ.

171. Выбор способов перевозки грузов в границах строительной площадки должен производиться в ППР с учетом погрузочно-разгрузочных операций.

172. Доставка на объекты строительства обыкновенного кирпича, каменных, газосиликатных блоков, кровельных изделий и других контейнеро- и пакетопригодных грузов обеспечивается применением соответствующих средств контейнеризации и пакетирования.

Глава 9. Материально-техническое обеспечение

173. Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам (контрактам), и организации-заказчики обеспечивают объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными графиками производства работ, графиками платежей (финансирования) и графиками обеспечения материалами, изделиями, оборудованием, если поставка возложена на заказчика (застройщика) согласно договору (контракту) строительного подряда.

174. Договоры (контракты) на обеспечение строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием заключаются в соответствии с календарными планами и графиками строительства объектов.

175. Потребность в строительных материалах, изделиях и конструкциях при производстве строительно-монтажных работ и изготовлении деталей и конструкций при строительстве объекта определяется в проектной документации в соответствии требованиями государственного норматива в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, регулирующего порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения и состав проектной (проектно-сметной) документации на строительство.

176. Материально-техническое обеспечение строящегося объекта осуществляется на основе производственно-технологической комплектации, при которой поставка строительных конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования производится технологическими комплектами в увязке с технологией и сроками производства строительно-монтажных работ.

177. Строительные материалы и изделия при выпуске в обращение следует сопровождать:

документацией, в которой приведены все необходимые потребителю данные о продукции, в том числе ее наименование и (или) обозначение, значения показателей свойств и характеристик, влияющих на безопасность, наименование и (или) товарный знак изготовителя, наименование страны-изготовителя и обозначение документа, в соответствии, с требованиями которого поставляется продукция, а также указания по её применению;

примененными сертификатами о происхождении товара формы СТ-KZ и индустриальными сертификатами;

копией документа о соответствии для продукции, подлежащей согласно требованиям технического регламента обязательному подтверждению соответствия.

В состав сопроводительной документации на продукцию, не подлежащую обязательному подтверждению соответствия, могут быть включены копии сертификатов соответствия, выданных в рамках систем добровольной сертификации, специализирующихся для работы в области строительства.

178. При организации комплектной поставки конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования предъявляются следующие требования:

комплектация материально-техническими ресурсами (независимо от источников и порядка их поступления) здания, сооружения, узла, участка, секции, этажа, яруса, помещения;

повышение технологической готовности изделий, материалов и инженерного оборудования и поставку их на строящиеся объекты в комплекте с необходимыми инвентарными крепежными изделиями и другими готовыми к применению сопутствующими вспомогательными материалами и изделиями.

179. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с требованиями нормативных технических документов и исключает возможность их повреждения, порчи и потери.

Способы складирования отдельных стройматериалов и строительных изделий зависят от их стойкости к атмосферным воздействиям, таким как температура, солнечное ультрафиолетовое излучение, влажность воздуха, снег, вода и тому подобное.

На строительных площадках хранение строительных материалов в основном преобладает открытое, то есть не требующее защиты от атмосферных осадков.

Неправильное хранение приводит к тому, что материал теряет качество и становится непригодным к применению, и соответственно, требуется предпринять меры, исключающие потерю качества строительных материалов при их хранении.

180. При строительстве объектов заказчиком (застройщиком), подрядной (генподрядной) и субподрядными организациями требуется обеспечить сохранность технологического, санитарно-технического, медицинского, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, изделий материалов, если иное не оговорено договорами (контрактами) строительного подряда.

Глава 10. Документация по организации строительства и

производству работ

181. ПОС разрабатывается в составе предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации.

ПОС является основанием для разработки ППР.

182. Производство строительно-монтажных работ без утвержденных ПОС и ППР не допускается. Отступления от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их, не допускаются.

183. ПОС и ППР на технически и технологически сложные объекты, и виды работ разрабатываются на основе вариантной проработки основных решений с расчетом сравнительной эффективности показателей вариантов.

184. В составе ППР разрабатываются программы специальных исследований, испытаний и маркетинговых наблюдений, включая методы технического контроля и измерительных работ.

185. Отнесение объектов к технически и технологически сложным осуществляется в соответствии с Правилами, определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) сложным объектам.

Для разработки и определения состава ПОС для технически и технологически сложных объектов учитываются:

состав комплекса зданий и сооружений и их объемно-планировочные параметры, конфигурацию зданий;

сложность конструктивных решений, необходимость проектирования свайных фундаментов;

условия строительства (гидрогеологические, климатические, сейсмические, стесненные и др.) и применяемые организационные, технологические процессы.

186. При проектировании разделов ПОС и ППР для строительства объектов в сложных геологических условиях, а также при возведении сложных зданий и сооружений необходимо разрабатывать специальные меры по обеспечению прочности, устойчивости и живучести возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций.

187. При строительстве зданий и сооружений, со сложными конструкциями и методами производства работ, заказчик (застройщик) или проектная организация (генеральный проектировщик) при необходимости привлекает специализированные проектные и научно-исследовательские, проектно-конструкторские и проектно-технологические организации, имеющие соответствующие лицензии.

Состав и содержание ПОС выполняется по заданию заказчика с учетом технической и (или) технологической сложности объекта в соответствии с действующими нормативными документами по составлению ПОС.

По заданию на проектирование заказчика при строительстве технически и (или) технологически сложных объектов в составе ПОС разрабатываются специальные разделы, содержащие:

 рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки к которым относятся:

оснастка и приспособления, устройства и установки для транспортирования, монтажа, демонтажа (подъема, надвижки, сборки, разборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительно-технологических блоков;

специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубки, а также индивидуальная опалубка нетиповых монолитных конструкций;

устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления, анкерными приспособлениями, раскатчиками;

шпунтовые ограждения котлованов и траншей;

устройства для укрупнительной сборки конструкций и крупноблочного монтажа оборудования;

оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом «стена в грунте», прокладки трубопроводов закрытым методом (бестраншейная прокладка (прокол, продавливание, горизонтально-направленное бурение, микротоннелирование), возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

вспомогательные устройства, необходимые при передвижке (демонтаже) оборудования и надстройке зданий с производством работ в стесненных условиях, а также в случае реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений;

нетиповые вспомогательные устройства, приспособления, средства подмащивания при выполнении работ на объекте строительстве, а также реставрации культовых и других зданий и сооружений, имеющих культурно-историческую ценность.

Кроме того, при реконструкции зданий со сложными конструктивными решениями и условиями производства работ, выполняемыми с применением специальных вспомогательных приспособлений, проектными, проектно-конструкторскими и проектно-технологическими организациями разрабатываются следующие рабочие чертежи:

конструкций лесов, возводимых для разборки (сводов, труб и так далее);

устройств для сушки стен методом зарядной компенсации;

устройств для вывешивания конструкций при перекладке наружных стен и выполнении монтажных проемов – для защиты примыкающих зданий;

приспособлений, обеспечивающих устойчивость свободно стоящих стен;

сложных нетиповых временных сооружений и сетей (водоснабжения, теплоснабжения, водоотвода, энергоснабжения, временных опор контактной или осветительной сети и так далее);

вопросы управления и основных методов строительства:

подъездных путей, объектов транспорта (в том числе содержание действующих постоянных и строящихся автомобильных дорог с восстановлением их после окончания строительства);

в сложных природно-климатических и стесненных условиях производства работ;

в необжитых, отдаленных районах, требующих разработки проекта временного вахтового поселка на период строительства;

при проведении геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений, которые оформляются в отдельную документацию «Проект организации наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений».

188. При строительстве технически и (или) технологически сложных объектов, в случае существенных изменений проектных решений по сравнению с утвержденными решениями на стадии разработки предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации, и в связи с этим увеличения сметной стоимости строительства объекта, в соответствующие разделы, в том числе ПОС и сметную документацию вносятся изменения с повторным проведением экспертизы предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации.

189. В ПОС при разработке методов и последовательности выполнения работ приводятся ссылки на технологические и технико-нормировочные карты, которые отвечают требованиям действующих нормативных документов.

При отсутствии типовых технологических решений (применение новых конструктивных решений, материалов, в том числе импортных, возведение культовых зданий и сооружений и так далее) разрабатывается проект с детально разработанными методами производства работ. Решение о разработке такого проекта принимается заказчиком на предпроектной и/или проектной стадиях инвестиционного процесса на основании предложения проектной организации и включается в задание на проектирование.

190. При определении продолжительности строительства объектов и производства строительно-монтажных работ в календарных планах и графиках ПОС и ППР необходимо исходить из не менее, чем двухсменной работы на объекте строительных подразделений с применением строительных механизмов.

191. ПОС объекта разрабатывается на полный объем строительства (объект), предусмотренный проектом с указанием общей продолжительности строительства (в месяцах), в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования и затрат труда на выполнение строительно-монтажных работ.

192. Для выбора рациональной схемы, методов, точности построения геодезической разбивочной основы в ПОС следует указывать особенности геологических и природных условий строительства объекта, особенности новой технологии работ, новых строительных конструкций.

При строительстве объекта по очередям ПОС разрабатывается на каждую очередь строительства с учетом осуществления строительства на полное развитие.

При строительстве объекта с выделением пусковых комплексов, ПОС разрабатывается на полный объем строительства с учетом выделения пусковых комплексов.

193. Состав ПОС регламентируется Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Состав основных документов, разрабатываемых в разделе ПОС, включает:

расчет нормативной продолжительности строительства;

календарный (объектный) план строительства (график производства работ), в котором определяются срок и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ в соответствии с нормативной продолжительностью строительства по периодам (годам, кварталам и другие);

      строительный генеральный план (строительный генеральный план), в котором указывается расположение постоянных и ВЗС, дорог, инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды, тепла, пара, а также размещение складских площадок, основных монтажных кранов и других механизированных установок, знаков закрепления разбивочных сетей, зданий и сооружений;

 ситуационный план (кроме строительного генерального плана) в случаях, когда организационно-техническими решениями охватывается территория, примыкающая к стройплощадке, где указываются предприятия материально-технической базы, карьеры, жилые поселки, внешние пути и автомобильные дороги (с указанием их категории, протяженности, пропускной способности), железные дороги, станции примыкания, морские, речные причалы, линии связи, электролинии, вырубка леса и другие имеющиеся объекты;

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

ведомости потребности компонентов строительства, учтенных в проектной (проектно-сметной) документации, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам и по периодам строительства согласно графику производства работ (годам, кварталам и другие):

объемов основных строительно-монтажных и специальных работ;

в основных строительных ресурсах;

в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, включая расчет по необходимым строительной технике, механизмам, отсутствующих в нормативной базе;

в трудовых ресурсах, (чел/днях).

по работам и затратам, предоставляемым разработчиком раздела ПОС для включения в сметный расчет стоимости строительства:

ведомость земляных работ при рытье траншей и котлованов, с указанием объемов мокрых и сухих грунтов по группам грунтов;

ведомость потребности в материалах для крепления стенок траншей и котлованов: досок креплений, щитов, шпунтов и др. с учетом захваток;

ведомость объемов работ, составленная по дефектным актам на соответствующие участки временно эксплуатируемых постоянных и строящихся автомобильных дорог с восстановлением их после окончания строительства;

ведомость объемов работ на строительство и содержание временных подъездных дорог за пределами строительной площадки вокруг стройки, притрассовых дорог и тому подобное;

расчеты затрат, возникающих в процессе строительства из-за природных условий строительства объекта (временное отопление (сушка) вне пределов установленного отопительного периода из-за повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных работ и других специальных работ;

ведомость объемов работ или расчеты затрат по первоначальной очистке от снега площади застройки объекта строительства, начинаемого в зимний период; по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (буран);

отдельные расчеты затрат, не учтенных сметными нормативами, но возникающими в процессе строительства сложных объектов, в суровых климатических условиях (пустынных, полупустынных, горных, подтопленных грунтовыми водами и т.п.) выполненные в соответствии с заданием на проектирование;

      пояснительная записка, в которой, наряду с характеристикой условий строительства, обосновываются методы производства и совмещения работ, в том числе выполняемых в зимних условиях при сезонном характере работ вахтовым методом, перечень мероприятий по охране труда.

В пояснительной записке ПОС приводятся следующие технико-экономические показатели:

общая продолжительность строительства (в месяцах), в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования;

максимальная численность работающих;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ (человек/дней), внесенные в ведомость затрат труда по укрупненным нормам, на основе которых составляется расчетная часть объектного календарного плана.

Глава 11. Разработка проекта производства работ

194. ППР на строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений разрабатываются подрядчиком (генеральным подрядчиком) строительно-монтажных организаций или по их заданию проектно-технологическими организациями. На отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ ППР разрабатываются организациями, выполняющими эти работы.

195. Проект производства работ разрабатывается на строительство объекта в целом (общий ППР), отдельной части здания, конструкций или элемента, а также на выполнение отдельных или новых видов работ (частные ППР).

196. Разработка ППР на устройство крановых путей выполняется специализированными организациями или организациями владельцами кранов, имеющими лицензию в случаях:

установки на объектах стационарных башенных кранов (расчет фундаментов под краны, связей);

подготовки земляного полотна под рельсовые пути башенного крана, если плотность грунта не достигается обычными методами уплотнения и требуются дополнительные меры по его уплотнению или усилению;

разработки мероприятий и выполнения расчетов по усилению конструкций и сооружений, попадающих под рельсовые пути башенных кранов.

197. Проекты производства геодезических работ при строительстве зданий выше девяти этажей, а также конструктивно сложных, экспериментальных и культовых объектов разрабатываются специализированными организациями.

В остальных случаях порядок и объем выполнения геодезических работ определяется одним из разделов проекта производства работ.

198. Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в ППР, устанавливает заказчик (застройщик).

199. Состав ППР регламентируется Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

200. На просадочных грунтах водоразборные пункты, временные сооружения и механизированные установки на строительной площадке выполняются по проекту на рельефе с пониженной стороны местности от зданий и сооружений, а площадки вокруг них выполняются спланированными с учетом организованного быстрого отвода воды.

201. ППР на строительство технически и технологически сложных объектов разрабатываются на каждую из пяти основных стадий производства работ:

подготовительные работы (до начала строительства);

возведение подземных сооружений (нулевой цикл);

возведение надземной части зданий (сооружений);

работы по монтажу конструкций и наладке оборудования, сантехническим, электротехническим и другим специальным работам, отделке зданий;

благоустройство территории.

202. Целесообразно разрабатывать комплекс взаимоувязанных ППР, последовательно регламентирующих организацию, технологию и ресурсную обеспеченность работ, выполняемых на каждой стадии производства работ.

203. ППР на реконструкцию предприятия (корпуса, цеха и так далее) разрабатывается в том же объеме, как и на новое строительство, но с учетом особенностей производства работ на действующем предприятии. На строительном генеральном плане наносятся существующие сети и коммуникации с выделением действующих, примыкание новых сетей и коммуникаций к имеющимся, проезды, используемые строителями и монтажниками.

204. В ППР на реконструкцию действующих производств особое внимание уделяется вопросам безопасности труда, а также мерам по обеспечению пожаробезопасности и взрывобезопасности. На СГП для работ по монтажу технологического оборудования наносятся все нужные привязки, основные размеры и экспликации строящихся зданий и сооружений, примыкающих к зоне монтажа и влияющих на основные решения по организации площадки и производству монтажных работ, транспортные схемы и площадки укрупненной сборки, а также перечень основного монтажного оборудования, которым определяются решения по организации монтажных работ.

205. ППР согласовывается:

с заказчиком;

c заинтересованными местными исполнительными органами, если увеличена граница производства работ на период строительства объекта в сравнении с выделенной границей производства работ по проекту и согласованной в установленном порядке, по документам заказчика (застройщика);

с санитарно-эпидемиологическим надзором, в случае обоснованных отступлений от требований санитарных правил;

органом административной полиции, на территории которого производится строительство объекта, если возникает ситуация в изменении организации движения транспорта или пешеходов;

органами по чрезвычайным ситуациям при отступлении от норм и при наличии специально разработанных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на строительной площадке и трассе.

206. СГП согласовывается с организацией, устанавливающей башенный кран на объекте или с организацией-владельцем других кранов большой грузоподъемности.

207. Проект производства субподрядных работ согласовывается с подрядчиком (генеральным подрядчиком).

208. ППР на реконструкцию действующего предприятия, здания и сооружения согласовывается с эксплуатирующим предприятием, организацией-заказчиком.

Отдельные разделы ППР на монтаж (демонтаж) технологического оборудования подлежат согласованию в процессе производства работ (в рабочем порядке) с учетом конкретной ситуации.

Глава 12. Технический надзор

209. Общие положения по организации и ведению технического надзора за строительством объектов зданий и сооружений регламентированы Законом, Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10401) (далее – Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности), и нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

210. Технический надзор осуществляется заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Технический надзор осуществляется:

за строительством зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения с целью обеспечения систематического контроля и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ;

за соответствием зданий и сооружений проектным решениям, строительным нормам, правилам, положениям настоящего Руководящего документа и другим нормативным техническим документам в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

за качеством применяемых материалов, монтажа и шефмонтажа технологического и инженерного оборудования, изделий и конструкций, систем инженерного обеспечения;

за осуществлением строительства и приемкой в эксплуатацию объектов в установленном порядке и в сроки, определенные договором (контрактом).

По завершению строительства объекта лицо, осуществляющее технический надзор, выдает заказчику заключение о качестве строительно-монтажных работ, либо отрицательное заключение в соответствии с формой, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №15150).

Глава 13. Авторский надзор

211. Цели и задачи авторского надзора за строительством объектов зданий и сооружений регламентированы Законом, Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» и нормативными техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

212. Ведение авторского надзора за строительством объектов осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации, за исключением случаев, определенных статьей 34 Закона.

213. Авторский надзор осуществляется на основании договора (контракта), заключенного с заказчиком (застройщиком) и проводится в течение всего периода строительства до ввода в эксплуатацию объекта.

При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется журнал авторского надзора установленной формы.

214. По завершению строительства объекта лицо, осуществляющее авторский надзор, выдает заказчику заключение о соответствии выполненных работ проекту, либо отрицательное заключение в соответствии с формой, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №15150).

Глава 14. Обеспечение безопасности труда и охрана окружающей среды

215. При строительстве объектов всеми участниками принимаются меры по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов.

216. Безопасность труда постоянно обеспечиваться на основе решений, содержащихся в организационно-технологической документации (ПОС, ППР, технологических картах и так далее).

217. Для проверки знаний работников по охране труда и технике безопасности в строительстве устанавливаются следующие требования:

три вида проверки знаний: первичная, периодическая, внеочередная;

инженерно-технический персонал, не позднее одного месяца со дня вступления в должность проходят первичную проверку по охране труда и технике безопасности на производстве при соответствующей экзаменационной комиссии, а также периодическую проверку знаний, которая осуществляется не реже одного раза в три года;

перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда и технике безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

218. Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми помещениями и сооружениями), участки работ и рабочие места в обязательном порядке специально подготавливаются для обеспечения безопасного производства работ.

219. Производство работ на строительном объекте ведется с учетом технологической последовательности. Завершение предшествующих работ является условием для подготовки и выполнения последующих.

В случае совмещения работ разрабатываются технологичные дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности их выполнения.

220. Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия осуществляется, в соответствии с мероприятиями, разработанными в ПОС и ППР.

221. При совместной работе на строительной площадке нескольких подрядных организаций подрядчик (генподрядчик) осуществляет контроль состояния условий труда на строительном объекте.

В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровью работников, подрядная организации оповещает об этом всех участников строительства и предпринимает меры для вывода людей из опасной зоны.

222. При разборке, демонтаже и сносе зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером выполняемых работ:

самопроизвольное обрушение элементов конструкций зданий (сооружений) и падение вышерасположенных закрепленных конструкций, материалов, оборудования;

движущихся частей строительных машин, перемещаемых ими предметов и грузов;

повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли или вредных веществ;

расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 метра и более.

Организацию и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений выполняются в соответствии с требованиями настоящего руководящего документа и нормативных технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

223. В проекте производства работ отражаются требования и технические решения по созданию условий для безопасного производства основных работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях:

описание и отражение на СГП рациональной организации строительной площадки;

указание особенностей безопасности труда при производстве земляных работ, кирпичной кладки, бетонировании монолитных железобетонных конструкций, монтаже строительных конструкций, кровельных и отделочных работ, монтаже технологического оборудования, устройстве сооружений специальными методами и других видов работ в зависимости от конкретных условий;

мероприятия по пожарной безопасности.

224. При организации строительного производства необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы включаются при разработке в соответствующие марки основных комплектов проектной документации.

225. Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий осуществляется в порядке, установленном специальными правилами и положениями соответствующих ведомств и организаций.

226. На территории строящихся объектов не допускаются непредусмотренные проектной документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

227. Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты грунта от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, в обязательном порядке предварительно снимается и складируется в специально отведенных местах.

228. Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраиваются с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

229. При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях выполняются требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений, без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

230. В процессе выполнения буровых работ при достижении водоносных горизонтов принимать меры по предотвращению неорганизованного излива подземных вод.

При производстве работ по искусственному закреплению слабых грунтов обеспечивается предусмотренные проектом меры по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

231. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются и обезвреживаться мероприятиями, предусмотренными в ПОС и ППР.

232. Попутная разработка природных ресурсов допускается только при наличии проектной документации, согласованной соответствующими органами государственного надзора и местными исполнительными органами.

233. Работы по мелиорации земель, созданию прудов и водохранилищ, ликвидации оврагов, балок, болот и выработанных карьеров, выполняемые одновременно со строительством объектов промышленного и жилищно-гражданского назначения, следует производить только при наличии, соответствующей проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами государственного надзора.

234. Работы по расчистке и расширению русел рек целесообразно проводить в меженный период при небольших скоростях течения воды, в целях предотвращения переноса взвешенных частиц.

235. При производстве работ, связанных с вырубкой леса и кустарника, строительство требуется организовать так, чтобы обеспечить оттеснение животного мира за пределы строительной площадки.

Глава 15. Исполнительная документация

236. В процессе строительства исполнители работ составляют исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливаются требованиями настоящего руководящего документа, других действующих нормативных документов, договора (контракта), проекта, и указаниями представителей органов государственного контроля и надзора (при обосновании).

237. К исполнительной документации относятся:

журнал производства работ по форме согласно приложению 3 к настоящему Руководящему документу;

журнал авторского надзора по форме, установленной Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

примененные сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ и индустриальные сертификаты;

акт приемки геодезической разбивочной основы;

акт осмотра открытых траншей и котлованов под фундаменты;

исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки зданий) с оформлением, акта посадки на конкретные здания;

исполнительные схемы осмотра котлована с оформлением актов освидетельствования и приемки котлована;

исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;

исполнительные генпланы объектов производственного назначения;

исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;

ведомость несмонтированного и неиспользованного оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации незавершенного строительством объекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Руководящему документу;

акты освидетельствования скрытых работ по форме согласно приложению 5 к настоящему Руководящему документу;

акты промежуточной приемки ответственных конструкций по форме согласно приложению 6 к настоящему Руководящему документу;

акты индивидуального испытания оборудования, систем и технических устройств с приложением результатов приемочных испытаний по форме согласно приложению по форме согласно приложению 8 к настоящему Руководящему документу;

акты приемки оборудования, инженерных систем после комплексного опробования по форме согласно приложению 9 к настоящему Руководящему документу;

специальный журнал – бетонные работы;

специальный журнал – погружение свай;

специальный журнал – сварочные работы;

специальный журнал – входной контроль;

рабочие чертежи на строительство объекта с надписями, эскизами решений о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.

Формы исполнительной документации установлены в нормативных технических документах.

238. Каждый документ, относящийся к исполнительной документации, подписывается составившим его должностным лицом, несущим ответственность за его достоверность. Документы, фиксирующие оценку соответствия выполненных работ или конструкций, кроме того подписываются лицами, ответственными за ведение этих работ.

239. Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается заказчику (застройщику) перед приемкой-сдачей работ и объекта:

перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ с указанием видов выполняемых ими работ, фамилий инженерно-технических работников, ответственных за их выполнение, и данных о наличии соответствующих лицензий;

комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта с надписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных работ этим чертежам, а также внесенным в них в установленном порядке изменениям. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

исполнительная геодезическая документация в составе, установленном на основе требований нормативных документов на соответствующие здания, сооружения, конструкции и виды работ, а также условиям договора подряда;

сертификаты (в том числе пожарные и гигиенические), технические паспорта, протоколы испытаний, в том числе о радиационной безопасности, или другие документы, удостоверяющие соответствие качества, безопасности, свойств материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ, требованиям, установленным в проектной документации;

примененные сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ
и индустриальные сертификаты;

акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций) в соответствии с перечнем, установленным проектной документацией, а также договором (договорами) подряда;

акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;

журналы производства работ и авторского надзора;

материалы проверок, проведенных в процессе строительства органами государственного и ведомственного надзора.

В случаях, установленных действующим законодательством, нормативными документами и решениями местных исполнительных органов отдельные виды документации передаются также государственной архитектурно-строительной инспекции и эксплуатирующим организациям в установленном ими составе и порядке.

Необходимость предоставления дополнительной исполнительной документации определяется исходя из конкретных проектных решений и строительства объекта по согласованию заказчика (застройщика) и подрядчика (генподрядчика).

Глава 16. Приемка объектов строительства в эксплуатацию

240. Приемка построенных объектов в эксплуатацию регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года и Законом.

241. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии [декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1005733987) утвержденному проекту .

Упомянутые документы оформляются по установленным формам согласно приказам Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15141) и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №15150).

242. Если приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта собственником (заказчиком, инвестором, застройщиком) осуществляется самостоятельно, в этом случае приемка и ввод объекта в эксплуатацию регламентируется статьей 74 Закона.

243. Приемка построенного объекта в эксплуатацию оформляется актом.

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ.

244. Эксплуатация построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

245. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подлежит утверждению заказчиком. Дата подписания заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию.

246. В случае приемки объекта в эксплуатацию с нарушениями, ~~и~~ строительными недоделками, а также незаконченных строительством объектов, участники приемки объекта в эксплуатацию несут [ответственность](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004113504), установленную законами Республики Казахстан.

247. Основанием для регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, является утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, прошедший учет в структурном подразделении местного исполнительного органа, осуществляющем функции в сфере архитектуры и градостроительства.

248. До регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, в структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, заказчиком представляется копия акта приемки объекта в эксплуатацию для учета и внесения в журнал учета актов приемки объектов в эксплуатацию.

Приложение 1

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

АКТ

об отводе границ участка в натуре

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г

 На основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование местного исполнительного органа)

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_ представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование управления архитектуры и градостроительства) геодезистом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

 отведен в натуре земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кому и для какой цели)

Участок находится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районе города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Границы отведенного участка закреплены на местности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(какими знаками) и сданы представителю заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

 Схематический чертеж границ отведенного участка с указанием привязок граничных знаков к предметам местности приводится на обороте настоящего акта. Геодезические данные по границам участка (румбы, меры линий, углы между красными линиями, координаты углов) указаны на плане земельного участка. Дальнейшая ответственность за сохранность граничных знаков лежит на обязанностях заказчика. Настоящий акт составлен в двух экземплярах. Схему смотрите на обороте.

Участок и его границы:

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

АКТ

о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных

подготовительных работ требованиям безопасности труда

и готовности объекта к началу строительства

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

руководителя (директора) строящегося объекта (представителя технического

надзора заказчика, застройщика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

представителя генеральной подрядной строительной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

представителя субподрядной специализированной организации, выполняющей работы в подготовительный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ (в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих), выполненных по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г., на соответствие их требованиям безопасности труда и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Работы выполнены в объеме, установленном организационно-технологической документацией (проектом организации строительства и проектом производства работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организаций-разработчиков проекта организации строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и проекта производства работ, номера чертежей и дата их утверждения)

3. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от требований проекта организации строительства и проекта производства работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии отклонений указывается, требования каких НТД нарушены)

 Решение комиссии

Работы выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные проектом и в соответствии с требованиями норм и правил безопасности труда.

На основании, изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных работ на объекте.

Руководитель (директор)

строящегося объекта

(представитель технического \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

надзора заказчика, застройщика) подпись расшифровка подписи

Руководитель генеральной

подрядной строительной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации подпись расшифровка подписи

Представитель субподрядной

специализированной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации подпись расшифровка подписи

Комиссия в составе представителей:

заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

генерального подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, должность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество (при его наличии))

составила акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вентиляторы, насосы, муфты, самоочищающиеся фильтры с электроприводом,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 регулирующие клапаны систем вентиляции (кондиционирования воздуха),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указываются номера систем)

прошли обкатку в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ согласно техническим условиям, паспорту.

2. В результате обкатки указанного оборудования установлено, что требования по его сборке и монтажу, приведенные в документации предприятий-изготовителей, соблюдены и неисправности в его работе не обнаружены.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Представитель подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Представитель монтажной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Приложение 3

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

 Журнал производства работ

Наименование подрядчика (генерального подрядчика) либо заказчика (застройщика) (при реализации им инвестиционного проекта собственными силами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Общие сведения

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения объекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о начале строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, номер, наименование уведомляемого органа)

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного за строительство объекта и ведение журнала производства работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральная проектная контора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись главного инженера проекта

заказчик, застройщик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя)

Технический надзор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя (представителя)

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По плану (договору) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактически \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание работ (ввод в эксплуатацию): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По плану (договору) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактически \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ страниц

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя организации, выдавшего журнал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи журнала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основные показатели объекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и так далее и сметная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование органа, утвердившего проектную документацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата и номер постановления (решения, приказа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субподрядные организации и выполняемые им работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субподрядные проектные организации, выполнившие разделы (части) проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметки об изменениях в записях в данном разделе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раздел 2

 Список инженерно-технического персонала,

 занятого на строительстве объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность, фамилия, имя, отчество, участокработ | Дата начала работна строительствеобъекта | Отметка о полученииразрешения на правопроизводства работ | Дата окончанияработ настроительствеобъекта |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Раздел 3

 Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций

 и освидетельствования скрытых работ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование акта (с указанием местарасположения конструкций и работ) | Дата подписания акта, должности,фамилия, имя, отчество подписавших лиц |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Примерный перечень

ответственных конструкций и основных видов работ, скрываемых последующими конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость здания (сооружения) в освидетельствовании и приемке которых технадзором принимает участие и авторский надзор

Основания

1.Акт проверки геодезической разбивки осей зданий и сооружений.

2. Акт осмотра открытых траншей котлованов под фундаменты.

3. Акт приемки фундаментов.

4. Свайное основание.

5. При необходимости или по проектному решению укрепления основания с целью устранения просадочных свойств.

6. Подбетонка, устройство уступов в соответствии с техническими условиями, норма­ми.

7. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

Фундаменты

1. Соответствие проекту установленных сборных фундаментов и выпусков из моно­литных фундаментов.

2. Устройство осадочных и антисейсмическных швов.

3. Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов.

4. Устройство боковой гидроизоляции фундаментов и свай.

5. Устройство отверстий в фундаментах для ввода и выпуска.

Стены подвала

1. Опалубочные, арматурные и бетонные работы при монолитных стенах подвала.

2. Монтаж блочных стен, сопряжения их с каркасом здания, сооружения.

3. Монтаж навесных цокольных панелей.

4. Устройство осадочных и антисейсмических швов.

5. Акт приемки нулевого цикла.

Колонны (стойки)

1. Узлы сопряжения сборных конструкций.

2. Точность установки сборных конструкций.

3. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

4. Сварные соединения закладных деталей и арматуры.

5. Антикоррозионное покрытие закладных деталей.

6. Осадочные и антисейсмические швы.

7. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Балки (ригели)

1. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

2. Армирование рамных узлов, и приузловых зон, сопряжений балок при монолитном бетонировании.

3. Узлы и сопряжения сборных ж/б конструкций.

4. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Фермы

1. Соответствие монтажных работ проектным решениям.

2. Проверка узлов крепления элементов конструкции между собой и сопрягаемыми конструкциями для стальных, деревянных, алюминиевых и т.п. конструкций.

Стены

Железобетонные стены.

1. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

2. Сопряжение сборных ж/б элементов и соединения с другими несущими элемента­ми.

3. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Несущие каменные стены.

 1. Марка кирпича, раствора, сертификат на арматуру при армировании кирпичной кладки

2. Армирование кирпичной кладки.

3. Сопряжение кирпичной кладки с каркасом здания при комплексной конструкции стен, особенно в сейсмических районах.

4. Освидетельствование прочности (категории) кладки.

5. Армирование железобетонных сердечников, перемычек, обрамлений.

Самонесущие стены, перегородки.

1. Армирование самонесущих стен и перегородок.

2. Крепление перегородок.

Перекрытия

Монолитные.

1. Опалубочные, арматурные, бетонные работы.

2. Сопряжение монолитных участков и сборных ж/б элементов.

3. Устройство сейсмопоясов, сейсмообвязок (армирование, сварочные работы, марки бетона и так далее).

4. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Сборные перекрытия,

1. Монтаж элементов перекрытия.

2. Устройство антисейсмических поясов и обвязок (армирование, сварочные работы, марки бетона и так далее).

3. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Лестницы

1. Узлы сопряжения лестничных маршей и лестничных площадок с другими кон­струкциями и элементом каркаса.

2. Акты поэтапной приемки смонтированных конструкций.

Кровля

1. Акт на устройство рулонной кровли.

2. Акт на устройство кровли из штучных материалов или металла.

Отделочные работы (особенно в сейсмических зонах)

1. Крепление плит гранита, мрамора, ракушечника, керамогранитных плит и других современных искусственных изделий и материалов и так далее в процессе работ.

2. Крепление элементов солнцезащиты и других элементов на фасадах зданий в случае необходимости.

Работы по исключению подтопления здания

1. Смотровые и контрольные колодцы.

2. Наружные сети водопровода и водоотведения, особенно на просадочных грунтах.

Работы по исключению самоподтопления зданий

1. Водонесущие и водоотводящие сети подвальной части зданий под полами по грунту.

2. Вводы, выпуски их герметичность в местах перехода трубопроводов, коробов и так далее.

3. Изоляция водонесущих и водоотводящих сетей, устройство приямков, зумпфов с указанием меро­приятий по исключению замачивания водой, особенно на просадочных грунтах, при строитель­стве зданий, сооружений или от эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи строящего­ся объекта.

При необходимости заказчик (застройщик) вправе требовать и другие акты освидетельствования скрытых работ конкретно на данном объекте.

 Раздел 4

 Сведения о производстве строительно-монтажных работ с учетом

 результатов операционного контроля и качества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата производства работ | Краткое описание строительно-монтажных работ, их месторасположение | Состояние погоды и температура наружного воздуха | Принимаемые меры в особых условиях (зимний период, жара и так далее) | Приемка выполненных строительно-монтажных работ | Результаты операционного контроля качества работ | Должность, фамилия, имя, отчество и подписи ответственного лица и лица, оце-нившего качество работ |
| Ед.измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Раздел 5

 Перечень специальных журналов работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование специального журнала | Организация, ведущая специальный журнал работ, должность, фамилия, имя, отчество, ответственного лица | Дата сдачи-приемки специального журнала работ и подпись должностного лица |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Раздел 6

 Замечания лиц, контролирующих производство

 строительно-монтажных работ и их безопасность

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Должность, фамилия, имя, отчество лица, контролирующего производство и безопасность работ | Замечание лица, контролирующегопроизводство и безопасность работ, либо ссылка на предписание об устранении замечаний | Отметка опринятии замечаний к исполнению и об их устранении |
|  1 |  2 |  3 |  4  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Раздел 7

Сведения о проверках соблюдений требований нормативных документов при строительстве (реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве), утвержденной проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и сертификатам для обеспечения эксплуатационной надежности, и безопасности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование контролирующего надзорного органа | Номер и дата выдачи предписания (вид и реквизиты документа, предусмотренного законодательством для допуска на объект\*) | Должность проверяющего, фамилия, имя, отчество (состав группы проверяющих, руководителя проверки | Дата начала и окончания проверки | Наименование документа по результатам проверки и дата составления | Подпись проверяющего (руководителя проверки) | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\* При посещении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством.

Правила ведения журнала производства работ

1. В настоящих Правилах определяется порядок ведения журнала производства работ (далее – журнал) на объектах строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта и благоустройства) (далее - объекты строительства) по форме, утвержденной постановлением с внесением в него сведений об организациях, принимающих участие в строительстве объекта, последовательности осуществления строительства, регистрации проверок соблюдения требований нормативных документов при строительстве (реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве), утвержденной проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и сертификатам для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, проводимых контролирующими (надзорными) органами.

2. Журнал является основным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество и условия производства строительных и иных специальных монтажных работ (далее - строительные работы).

3. Журнал ведется на каждом объекте строительства.

4. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью организации, выдавшей журнал, генеральным подрядчиком, подрядчиком либо застройщиком при реализации инвестиционного проекта собственными силами (далее – застройщик).

5. Журнал выдается генеральным подрядчиком (подрядчиком) либо застройщиком лицу, ответственному за производство работ на объекте

(участке), назначенному приказом генерального подрядчика (подрядчика), застройщика (далее – ответственный за производство работ).

6. Журнал хранится на объекте строительства, сохранность которого возложена на ответственного за производство работ. В случае приостановки строительства объекта в связи с его консервацией журнал передается на хранение заказчику, застройщику либо, если это предусмотрено договором подряда, остается на хранении у генерального подрядчика (подрядчика).

7. Раздел 1 журнала заполняется генеральным подрядчиком (подрядчиком) либо застройщиком с участием проектной организации и заказчика до начала производства строительных работ.

8. Раздел 2 журнала заполняется руководителем генерального подрядчика (подрядчика) либо застройщика.

9. Разделы 3 и 5 журнала, в которых приводятся перечни актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, а также перечни специальных журналов работ, которые ведутся субподрядчиками, выполняющими специальные работы на строительстве, заполняются в хронологическом порядке ответственным за производство работ.

10. Раздел 4 журнала заполняется ежедневно ответственным лицом за производство работ с первого дня работы на объекте строительства.

В разделе указываются сведения о начале и окончании строительных работ и о ходе их выполнения, а также краткие сведения о методах производства строительных работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, о вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), об испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и другие), об отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, об изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, о переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества работ, об исправлениях или о переделках выполненных строительных работ (с указанием виновных), а также о метеорологических и других особых условиях производства строительных работ.

Описание строительных работ производится по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где выполнялись строительные работы, качество которых контролируется и подлежит оценке.

11. Раздел 6 журнала заполняется лицами, контролирующими производство и безопасность строительных работ в соответствии с предоставленными им правами заказчиком, застройщиком, генеральным подрядчиком (подрядчиком), а также уполномоченными представителями проектной организации или ее авторского надзора.

12. В раздел 7 журнала вносятся сведения о проведении контролирующими (надзорными) органами проверок соблюдения требований нормативных документов при строительстве (реконструкции, реставрации, капитальном ремонте и благоустройстве) утвержденной проектной документации, а также соответствия используемых при строительстве материалов, изделий и конструкций проектным решениям и сертификатам.

В случае заявления в ходе проверки самоотвода или отвода, запись о решении руководителя контролирующего (надзорного) органа о замене проверяющего вносится в графу 8 раздела 7 журнала.

13. Исправление ошибочных записей производится в следующем порядке: указывается дата, основание исправления и лицо, его осуществившее. Исправления не должны препятствовать прочтению первоначальной записи.

Отметки и исправления, вносимые в журнал, подписываются проверяющим (руководителем проверки).

14. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в журнале, возлагается на лица, осуществлявшие записи в журнал.

15. Сведения, содержащиеся в журнале, представляются ответственным за производство работ по запросам государственных органов и иных организаций, и лиц в соответствии с законодательством.

16. Журнал выдается ответственному за производство работ проверяющему (руководителю проверки) после предъявления им служебного удостоверения, предписания на проведение проверки (в отношении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством и иных документов, предусмотренных законодательством для допуска на объекты).

17. При сдаче в эксплуатацию законченного строительством объекта журнал предъявляется приемочной комиссии и после приемки объекта передается на постоянное хранение вместе с документацией, представляемой сторонами строительства при приемке объекта в эксплуатацию, заказчику, застройщику, а в случае передачи объекта строительства на баланс эксплуатирующей организации - соответствующей эксплуатирующей организации.

18. При изготовлении форм журнала допускается вносить в них изменения в части увеличения и уменьшения граф и строк, включения дополнительных строк для удобства размещения необходимой информации.

В настоящем журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_ страниц.

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя, организации, выдавшего журнал

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

 Ведомость

несмонтированного и неиспользованного оборудования, конструкций и

 материалов, подлежащих консерваций

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование застройщика |  |
| Наименование стройки |  |
|  |
| Наименование оборудования, материалов и конструкций | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | Общая стоимость (в тенге) |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| Руководитель организации заказчика (застройщика) |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |   | (подпись) |   |
|  |  |  |  |  |
| Руководитель подрядной строительной организации |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |   | (подпись) |   |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение 5

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

 Акт № \_\_\_\_

освидетельствования скрытых работ

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и место расположения объекта)

Мы, нижеподписавшиеся:

представителя подрядчика (генподрядчика) работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

а также представителей, дополнительно участвующих в освидетельствовании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

Произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование подрядчика (генподрядчика)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию предъявлены следующие работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование скрытых работ)

Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

При выполнении работ применены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты и так далее)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (или другие документы, подтверждающие о качестве)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и так далее)

При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

Даты: начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончания работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании, изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование последующих работ и конструкций)

Представитель

подрядчика (генподрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Представитель

Технического надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заказчика (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Представителя проектной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Дополнительные участники: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Приложение 6

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

Акт № \_\_\_\_

 промежуточной приемки ответственных конструкций

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и место расположения объекта)

Мы, нижеподписавшиеся:

представителя подрядчика (генподрядчика) работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

а также представителей, дополнительно участвующих в приемке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвела осмотр конструкций (систем), выполненных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование подрядчика (генподрядчика)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

К приемке предъявлены следующие конструкций (системы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечень и краткая характеристика конструкций)

Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

При выполнении работ применены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты и так далее)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или другие документы, подтверждающие о качестве)

Освидетельствованы скрытые работы, входящие в состав конструкций (систем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются виды скрытых работ и № актов их освидетельствования)

Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ, конструкций и систем, в том числе:

исполнительные геодезические схемы положения конструкций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(даты, номера, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность исполнителя)

заключения строительной лаборатории о фактической прочности бетона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (даты, номера, фамилия, имя, отчество (при его наличии) исполнителя или дата записи в журнале работ) документы о контроле качества сварных соединений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лабораторные журналы, журналы работ и другая необходимая производственная документация, подтверждающая качество выполненных работ

Проведены необходимые испытания и опробования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются наименования испытаний, № и даты документов)

При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей

 и дата согласования)

Даты: начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончания работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии

 Предъявленные конструкций (системы) выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативными требованиями стандартами, нормативными техническими документами (СН РК, СП РК и другие) и считаются принятыми.

На основании изложенного:

разрешается использовать конструкций по назначению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в

пределах \_\_\_\_\_\_\_ % от проектной нагрузки или разрешается полное проектное

нагружение при выполнении следующих условий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешается производство последующих работ по устройству и монтажу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование последующих работ и конструкций)

Представитель

подрядчика (генподрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Представитель

Технического надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заказчика (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Представителя проектной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Дополнительные участники: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))     (подпись)

Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящему акту прилагаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 7

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

 Форма

АКТ

сноса зданий и сооружений

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место расположения объекта)

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начаты работы по сносу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и окончено «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ году согласно решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (сноса строений) от «\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_ выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование местного исполнительного органа)

и поданного уведомления о начале производства строительно-монтажных работ (в случае необходимости) в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа, принявшего уведомление)

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_

Мы, нижеподписавшиеся, собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

и подрядчик (если снос объекта осуществлялось подрядным способом) \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

субподрядная организация (в случае выполнения работ субподрядной организацией) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, осуществлявшего снос, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

технический надзор (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) ответственного эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

авторский надзор (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес и телефон, адрес, телефон, № лицензии и дата получения (если выполнен разработчиком проекта/авторский надзор осуществляется организацией), фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

составили настоящий акт и подтверждаем о проведении комплекса работ по постутилизации объектов (сноса строений) в соответствии с проектом (в случае необходимости).

При производстве строительно-монтажных работ выполнены мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ.

Акт сноса зданий и сооружений подлежит обязательному учету в местных исполнительных органах, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии))  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  |
| Технический надзор (при необходимости) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |  |
| Авторский надзор (при необходимости) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество при его наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |  |
| Подрядчик (генеральный подрядчик) (при необходимости) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество) (при его наличии), | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |  |

Приложение 8

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

Акт № \_\_\_\_

индивидуального испытания оборудования,

систем и технических устройств

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и место расположения объекта)

Мы, нижеподписавшиеся:

представителя подрядчика (генподрядчика) работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

а также представителей, дополнительно участвующих в приемке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

Произвела осмотр оборудования, систем и технических устройств, выполненных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование подрядчика (генподрядчика)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

оборудование, системы и технические устройства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень оборудования, систем и технических устройств и его краткая техническая характеристика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при необходимости перечень указывается в приложении)

смонтированное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

Монтажные работы выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование монтажных организаций, их ведомственная подчиненность)

При выполнении работ применены
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество и сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ и индустриальные сертификаты)

Проектная документация разработана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименования проектных организаций и их ведомственная подчиненность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера чертежей и даты их составления)

Дата начала монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц и год)

Дата окончания монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц и год)

Комиссией произведены следующие дополнительные испытания оборудования, систем и технических устройств (кроме испытаний, зафиксированных
в исполнительной документации, представленной генподрядчиком):\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование испытаний)

Решение комиссии

Работы по монтажу предъявленного оборудования, систем и технических устройств выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией
и действующими нормативными требованиями стандартами, нормативными техническими документами и отвечают требованиям приемки для его комплексного опробования. Предъявленные к приемке оборудования, систем и технических устройств считать принятым с «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. для комплексного опробования.

Представитель

подрядчика (генподрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Представитель

Технического надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заказчика (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Представителя проектной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Дополнительные участники \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))     (подпись)

Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящему акту прилагаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 9

к Руководящему документу в строительстве Республики Казахстан

РДС РК 1.03-00-2021 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Форма

Акт № \_\_\_\_

приемки оборудования, инженерных систем
после комплексного опробования

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и место расположения объекта)

Мы, нижеподписавшиеся:

представителя подрядчика (генподрядчика) работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

а также представителей, дополнительно участвующих в приемке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при его наличии), организация, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвела осмотр оборудования, инженерных систем выполненных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование подрядчика (генподрядчика)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

Оборудование, инженерные системы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование оборудования, инженерных систем, технологической линии, установки, агрегата)

При монтаже оборудования, инженерных систем применены
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество и сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ и индустриальные сертификаты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при необходимости указывается в приложении к акту)

смонтированное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дни или часы)

в соответствии с установленным заказчиком порядком и по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, по которому проводилось комплексное опробование)

комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименования организации-заказчика, пусконаладочной организации)

Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недоделки, устранены.

В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении к акту.

Решение комиссии

Оборудование, инженерные системы, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. для предъявления к приемке в эксплуатацию.

Представитель

подрядчика (генподрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Представитель

Технического надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заказчика (подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Представителя проектной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись)

Дополнительные участники: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))     (подпись)

Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящему акту прилагаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_